

Приложение
к распоряжению Минэкономразвития России
от 9.12. 2022 г. № 1076Р-ДВ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории опережающего
социально-экономического развития «Северск»

Проект межевания территории

Основная часть

ТОМ V

Москва, 2022г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории опережающего
социально-экономического развития «Северск»

Проект межевания территории

Основная часть

ТОМ V

Москва, 2022г.

Содержание

Состав проекта межевания территории

Введение

- 1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание**
- 2. Цели подготовки проекта межевания территории...**
- 3. Проектное решение**
- 4. Перечень координат изменяемых земельных участков**
- 5. Перечень координат образуемых земельных участков**
- 6. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Состав проекта межевания территории:

Состав сдаваемых материалов «Проект планировки и проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск»» (в соответствии со ст.41-43 Градостроительного кодекса РФ):

Том V: Проект межевания территории. Основная часть.

- Текстовая часть
- Графическая часть:
 1. Чертеж межевания территории. Площадка № 1, № 9 и № 10 территории опережающего социально-экономического развития «Северск». Масштаб 1:2000
 2. Чертеж межевания территории. Площадка № 2 и № 3 территории опережающего социально-экономического развития «Северск». Масштаб 1:2000
 3. Чертеж межевания территории. Площадка № 4 и № 5 территории опережающего социально-экономического развития «Северск». Масштаб 1:2000
 4. Чертеж межевания территории. Площадка № 6 и № 12 территории опережающего социально-экономического развития «Северск». Масштаб 1:5000
 5. Чертеж межевания территории. Площадка № 7 и № 8 территории опережающего социально-экономического развития «Северск». Масштаб 1:5000
 6. Чертеж межевания территории. Площадка № 11 территории опережающего социально-экономического развития «Северск». Масштаб 1:5000
 7. Чертеж межевания территории. Площадка № 13 территории опережающего социально-экономического развития «Северск». Масштаб 1:5000

Том VI: Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

- Графическая часть:
 1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Площадка № 1, № 9 и № 10 территории опережающего социально-экономического развития «Северск». Масштаб 1:2000
 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Площадка № 2 и № 3 территории опережающего социально-экономического развития «Северск». Масштаб 1:2000

3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Площадка № 4 и № 5 территории опережающего социально-экономического развития «Северск». Масштаб 1:2000
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Площадка № 6 и № 12 территории опережающего социально-экономического развития «Северск». Масштаб 1:5000
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Площадка № 7 и № 8 территории опережающего социально-экономического развития «Северск». Масштаб 1:5000
6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Площадка № 11 территории опережающего социально-экономического развития «Северск». Масштаб 1:5000
7. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Площадка № 13 территории опережающего социально-экономического развития «Северск». Масштаб 1:5000

Введение

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск» разрабатывается на основании технического задания, являющегося неотъемлемой частью договора № 0000000013921P9J0002/012/2021 от 18.11.2021 года, заключенного между Акционерным обществом «Атом-ТОР» (АО «Атом-ТОР») (далее – Заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Финансовый и организационный консалтинг» (ООО «ФОК») (далее – Исполнитель).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Цели и задачи разработки проекта:

Обеспечение устойчивого развития территорий в соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования посредством установления границ земельных участков в границах элементов планировочной структуры, в том числе: земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства в границах ТОСЭР; границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов капитального строительства; границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, и целей, не связанных со строительством; границ земельных участков в пределах территорий общего пользования, иных земельных участков, не предназначенных для строительства.

Перечень нормативных документов, обязательных к применению при выполнении работ.

Проект межевания территории разработан с учётом следующих законодательных и нормативно-правовых актов и иных нормативных документов Российской Федерации, Челябинской области и Миасского городского округа:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 № 132 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Северск»;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Постановление правительства РФ №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

Исходно-разрешительная документация для выполнения данной работы:

1. Договор выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск» № 0000000013921P9J0002/012/2021 от 18.11.2021 года, заключенный между Акционерным обществом «Атом-ТОР» (АО «Атом-ТОР») и обществом с ограниченной ответственностью «Финансовый и организационный консалтинг» (ООО «ФОК») (далее – Договор) и Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск» (Приложение 1 к Договору);
2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на земельные участки: 70:22:0010702:53, 70:22:0010221:278, 70:22:0010221:276, 70:22:0010402:234, 70:22:0010402:266, 70:22:0010803:127, 70:22:0010401:34, 70:22:0010402:14, 70:22:0010702:57, 70:22:0010702:942, 70:22:0010401:3, 70:22:0010803:98, 70:22:0000000:164;
3. Результаты инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск», выполненные ООО «Сибирская Буровая Компания», г. Томск, 2022 г.;
4. Результаты инженерно-геологических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск», выполненные ООО «Сибирская Буровая Компания», г. Томск, 2022 г.;
5. Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск», выполненные ООО «Сибирская Буровая Компания», г. Томск, 2022 г.;
6. Результаты инженерно-экологических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск», выполненные ООО «Сибирская Буровая Компания», г. Томск, 2022 г.;
7. Разработанный и утвержденный план перспективного развития ТОСЭР «Северск»;
8. Сведения о действующих и потенциальных резидентах (письмо АО «Атом-ТОР» от 26.11.2021 г. №01-02/770).

1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Проект межевания территории разрабатывается в отношении территории опережающей социально-экономическое развитие «Северск» (далее – ТОСЭР «Северск»). Территория ТОСЭР расположена в Томской области, в границах закрытого административно-территориального образования Северск. Границы ТОСЭР Северск установлены Государственным кадастром недвижимости, реестровый номер 70:22-12.1.

Общая площадь территории ТОСЭР «Северск» - 686,35 га.

В административном отношении ТОСЭР Северск расположена в границах закрытого административно-территориального образования Северск (далее – ЗАТО Северск), одноимённого муниципального образования со статусом городского округа. В состав ЗАТО Северск входят расположенные на его территории населенные пункты: г.Северск, пос.Самусь и Орловка, дер.Кижирово, Чернильщиково и Семиозерки.

Преимущественно участки ТОСЭР рассредоточены и расположены в северной части городского округа и занимают около 680 га, при этом три не больших по площади участка (порядка 5,8 га) находятся в отдалении в юго-восточной части городского округа. Один земельный участок ТОСЭР № 70:22:0010401:3 расположен вне границ городской контролируемой зоны. Участки ТОСЭР Северск обслуживаются улично-дорожной сетью ЗАТО Северск с разных направлений.

ЗАТО Северск расположено в южной части Томской области, северо-западнее областного центра и имеет смежные границы на юго-востоке с городом Томском, на востоке – с Томским районом, на юго-западе и западе граница земель проходит по урезу правого берега реки Томь. Город Томск и ЗАТО Северск окружены территорией Томского муниципального района, и совместно с ним образуют Томскую агломерацию, но при этом в состав района не входят.

Опорно-межевая сеть на территории:

На территории межевания существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-70 Томская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального

строительства, границы населенных пунктов, границы зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-70.

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-70.

В границы территории межевания входят 13 земельных участков с кадастровыми номерами:

70:22:0010702:53 - Площадка 1

70:22:0010221:278 - Площадка 2

70:22:0010221:276 - Площадка 3

70:22:0010402:234 - Площадка 4

70:22:0010402:266 - Площадка 5

70:22:0010803:127 - Площадка 6

70:22:0010401:34 - Площадка 7

70:22:0010402:14 - Площадка 8

70:22:0010702:57 - Площадка 9

70:22:0010702:942 - Площадка 10

70:22:0010401:3 - Площадка 11

70:22:0010803:98 - Площадка 12

70:22:0000000:164 - Площадка 13

Земельные участки относятся к категории земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Территория ТОСЭР «Северск» в основном промышленная и застроенная.

Зоны с особыми условиями использования территории в границах ТОСЭР «Северск»

Санитарно-защитные зоны

Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0000000:164 частично расположен в границах СЗЗ производственно-технического комплекса по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II классов опасности «Западная Сибирь».

Согласно п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается:

а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Земельные участки, входящие в состав ТЭСЭР Северск частично попадают в границы различных охранных зон линий электропередач. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;

в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи

г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях глубиной более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линиях электропередачи).

Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающие сохранность этих сетей.

Зона санитарной охраны источников водоснабжения

Некоторые из земельных участков, входящих в состав ТОСЭР Северск, частично попадают в зону санитарной охраны источников водоснабжения. Правовой режим таких зон регламентирует СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Водоохранные зоны

Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010401:3 ТОСЭР «Северск» частично попадает в границы водоохранной зоны р. Томь. Данный участок располагается на расстоянии 95 м и более от береговой линии р. Томь.

Согласно п.16 ст.65 Водного Кодекса РФ в границах водоохранной зоны:

- п.16 в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются в том числе сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод, локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса.

- п.15 пп.7 запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

2. Цели подготовки проекта межевания территории

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, границах установленной схемой территориального планирования муниципального района. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Основные цели проекта межевания территории:

- эффективное использования территории ТОСЭР «Северск по средствам определения производственных площадок различного назначения;
- выделение элементов дорожной сети;
- создание инвестиционной привлекательности территории ТОСЭР «Северск.

Проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки на данную территорию. Образование/изменение земельных участков предусматривается на основании проектных решений, принятых в проекте планировки на данную территорию.

3. Проектное решение

Проект межевания территории предусматривает образование земельных участков на территории ТОСЭР «Северск». Территория ТОСЭР состоит из 13 площадок:

Площадка №1, №9 и №10 представлена самостоятельными земельными участками с кадастровыми номерами: 70:22:0010702:53, 70:22:0010702:57 и 70:22:0010702:942. На земельные участки получены Выписки из Единого государственного кадастра недвижимости от 19.10.2022г.

Характеристика земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010702:53

- Адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Сосновая, з/у 4/12
- Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Форма собственности: - муниципальная (городской округ - закрытое административно территориальное образование Северск Томской области)

- Уточненная площадь: 13 363 кв. м
- Разрешенное использование: Для эксплуатации и обслуживания склада-холодильника
- Наличие на площадке зданий и сооружений: Нежилое здание, находящееся в муниципальной собственности.

Транспортная доступность обеспечивается с территории общего пользования. Данная площадка (земельный участок) сохраняется в исходных границах.

Характеристика земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010702:57

- Адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Сосновая, з/у 4/12
- Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Форма собственности: - муниципальная (городской округ - закрытое административно территориальное образование Северск Томской области)
- Уточненная площадь: 5 556 кв. м
- Разрешенное использование: Для эксплуатации и обслуживания нежилого здания
- Наличие на площадке зданий и сооружений: Нежилое здание, находится в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск.

Транспортная доступность обеспечивается с территории общего пользования. Данная площадка (земельный участок) сохраняется в исходных границах.

Характеристика земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010702:942

- Адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Предзаводская, з/у 14а
- Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Форма собственности: - муниципальная (городской округ - закрытое административно территориальное образование Северск Томской области)
- Уточненная площадь: 38 668 кв. м
- Разрешенное использование: Пищевая промышленность

- Наличие на площадке зданий и сооружений: На площадке имеются здания, сооружения.

Транспортная доступность обеспечивается с территории общего пользования. Площадка №1 №9 и №10 (земельные участки) остаются в своих исходных границах.

Проектом определяются следующие *виды разрешенного использования* для земельных участков ТОСЭР «Северск», в том числе образуемых земельных участков (согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022 года)):

- *для участков ТОСЭР, предназначенных для размещения производств:*
легкая промышленность, тяжелая промышленность, фармацевтическая промышленность, нефтехимическая промышленность, пищевая промышленность, автомобилестроительная промышленность, строительная промышленность, специальная деятельность, электронная промышленность, проведение научных исследований, научно-производственная деятельность, склад, складские площадки;
- *для участков ТОСЭР, предназначенных для размещения объектов инженерной, транспортной инфраструктуры:*
 - транспорт, улично-дорожная сеть, благоустройство территории
 - коммунальное обслуживание.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 70:22:0010702:947, 70:22:0010702:56 не входят в состав ТОСЭР «Северск». Доступ к земельному участку с кадастровым номером 70:22:0010702:947 осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010702:942. Доступ к земельному участку с кадастровым номером 70:22:0010702:56 осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010702:53.

Проход и проезд к земельным участкам с кадастровыми номерами: 70:22:0010702:947, 70:22:0010702:56 осуществляется без установления сервитутов в соответствии со ст. 39.33 Земельного кодекса РФ.

Площадка №2 и №3 имеют смежные границы, представлены земельным участком с кадастровыми номерами: 70:22:0010221:276 и 70:22:0010221:278. На

земельный участок получена Выписка из Единого государственного кадастра недвижимости от 19.10.2022г.

Характеристика земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010221:276

● Адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Тургенева, з/у 33/3в

● Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

● Форма собственности: муниципальная (городской округ - закрытое административно территориальное образование Северск Томской области)

● Уточненная площадь: 26 928 кв. м

● Разрешенное использование: Строительная промышленность (для строительства завода по изготовлению полипропиленовых труб)

● Наличие на площадке зданий и сооружений: На площадке имеются объекты неустановленной собственности.

Транспортная доступность обеспечивается с территории общего пользования.

Характеристика земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010221:278

● Адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Тургенева, з/у 33/3б

● Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

● Форма собственности: муниципальная (городской округ - закрытое административно территориальное образование Северск Томской области)

● Уточненная площадь: 70 269 кв. м

● Разрешенное использование: Для производственных целей

● Наличие на площадке зданий и сооружений: На площадке имеются объекты неустановленной собственности.

Транспортная доступность обеспечивается с территории общего пользования.

► На площадке №2 и №3 проектом межевания предусматривается образование трех земельных участков с условным номером :ЗУ6, :ЗУ7 и :ЗУ8.

Образование земельных участков :ЗУ6-:ЗУ8 предусматривается проектом межевания в два этапа.

I Этап

Данный этап предусматривает изменение одного и образование двух земельных участков.

Земельные участки с условным обозначением :ЗУ7 и :ЗУ8 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010221:278 с сохранением его в измененных границах. Раздел земельного участка предусматривается в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ. При разделе земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010221:278 образуются два новых земельных участка :ЗУ7 и :ЗУ8 с сохранением его в измененных границах. Площадь земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010221:278 в изменяемых границах составляет 66 697 кв.м.

Характеристика изменяемого земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010221:278

• Характеристика изменений: сохранение земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010221:278 в измененных границах при его разделе на земельные участки с условным номером :ЗУ7 и :ЗУ8 (ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)

• Адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Тургенева, з/у 33/36

• Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

• Форма собственности: муниципальная (Городской округ - закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области)

• Уточненная площадь: 66 697 кв. м

• Разрешенное использование: Для производственных целей

• Доступ к земельному участку: через территорию общего пользования

Характеристика образуемого земельного участка :ЗУ7

● **Способ образования:** раздел земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010221:278 с сохранением его в измененных границах (ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)

● **Адрес:** Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Тургенева

● **Категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

● **Форма собственности:** муниципальная (городской округ - закрытое административно территориальное образование Северск Томской области)

● **Уточненная площадь:** 2312 кв. м

● **Разрешенное использование:** Транспорт, Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории.

Земельный участок с условным номером :ЗУ7 образуется для организации проезда к земельному участку с кадастровым номером 70:22:0010221:277.

Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010221:277 не входит в состав ТОСЭР «Северск».

Характеристика образуемого земельного участка :ЗУ8

● **Способ образования:** раздел земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010221:278 с сохранением его в измененных границах (ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)

● **Адрес:** Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Тургенева

● **Категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

● **Форма собственности:** - муниципальная (городской округ - закрытое административно территориальное образование Северск Томской области)

● **Уточненная площадь:** 1260 кв. м

● **Разрешенное использование:** Коммунальное обслуживание

● **Доступ к земельному участку:** через территорию общего пользования

Земельный участок с условным номером :ЗУ8 планируется использовать для размещения объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания промышленной площадки.

Смежные Площадки №2 и №3 будут состоять из трех образуемых смежных земельных участков.

II Этап

Данный этап предусматривает образование одного земельного участка путем объединения существующего земельного участка и земельного участка, в измененных границах (после его раздела на I этапе).

Земельный участок с условным номером :ЗУ6 образуется путем объединения существующего земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010221:276 и земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010221:278 в измененных границах (после раздела на I этапе) площадью 66 697 кв.м. Образование земельного участка предусматривается в соответствии со ст. 11.6 Земельного кодекса РФ. При объединении смежных земельных участков образуется один новый земельный участок, а существование таких смежных земельных участков прекращается.

Характеристика образуемого земельного участка :ЗУ6

- Способ образования: объединение земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010221:278 в измененных границах (после его раздела на земельные участки с условным номером :ЗУ7 и :ЗУ8 на I этапе межевания) и существующего земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010221:27. (ст. 11.6 Земельного кодекса РФ)

- Адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Тургенева

- Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- Форма собственности: муниципальная (Городской округ - закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области)

- Уточненная площадь: 93 625 кв. м

- Разрешенное использование: Легкая промышленность, Тяжелая промышленность, Фармацевтическая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Пищевая промышленность, Автомобилестроительная промышленность,

строительная промышленность, Электронная промышленность, Проведение научных исследований, Научно-производственная деятельность, Склад, складские площадки.

- Доступ к земельному участку: через территорию общего пользования

Площадки №4 и №5 представлены смежными земельными участками с кадастровыми номерами: 70:22:0010402:234 и 70:22:0010402:266. На земельные участки получены Выписки из Единого государственного кадастра недвижимости от 19.10.2022г.

Характеристика земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010402:234

- Адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, дорога Автодорога, з/у 14/5/2

- Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- Форма собственности: муниципальная (городской округ - закрытое административно территориальное образование Северск Томской области)

- Уточненная площадь: 28 000 кв. м

- Разрешенное использование: Для производственной деятельности

- Наличие на площадке зданий и сооружений: На площадке расположены нежилые здания.

Транспортная доступность обеспечивается с территории общего пользования

Характеристика земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010402:266

- Адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, з/у 14/5

- Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- Форма собственности: муниципальная (городской округ - закрытое административно территориальное образование Северск Томской области)

- Уточненная площадь: 92 672 кв. м

- Разрешенное использование: Для производственной деятельности

- Наличие на площадке зданий и сооружений: На площадке расположены нежилые здания.

Транспортная доступность обеспечивается с территории общего пользования.

► **Проект межевания предусматривает образование пяти земельных участков с условным обозначением :ЗУ10- :ЗУ13 и :ЗУ5 на площадках №4 и №5.**

До проведения кадастровых работ необходимо привести земельные участки с кадастровыми номерами: 70:22:0010402:234 и 70:22:0010402:266 к единому виду права.

При необходимости прекратить право аренды на земельные участки.

Образование земельных участков с условным номером :ЗУ10-:ЗУ13 и :ЗУ5 предусматривается в два этапа.

I Этап

Данный этап предусматривает образование одного земельного участка путем объединения двух смежных земельных участка

Первый этап предусматривает образование одного земельного участка с условным номером :ЗУ5 путем объединения двух смежных земельных участков с кадастровым номером 70:22:0010402:234 и 70:22:0010402:266. Объединение земельных участков предусматривается согласно ст. 11.6 Земельного кодекса РФ. При объединении двух смежных земельных участков образуется один новый, а существование исходных прекращается. Площадь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ5 составляет 120 672кв.м.

Характеристика образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ5

- Способ образования: объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами: 70:22:0010402:234 и 70:22:0010402:266* (ст. 11.6 Земельного кодекса РФ)

- Адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, з/у 14/5

- Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- Форма собственности: - муниципальная (городской округ - закрытое административно территориальное образование Северск Томской области)

- Уточненная площадь: 120 672 кв. м
- Разрешенное использование: для производственной деятельности
- Доступ на земельный участок: через территорию общего пользования

II Этап

Данный этап предусматривает образование четырех земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ5, образованного на I этапе, с сохранением его с измененных границах.

Вторым этапом предусматривается образование земельных участков с условным номером :ЗУ10-:ЗУ13 путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ5 (образованного на I первом этапе межевания путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 70:22:0010402:234 и 70:22:0010402:266) с сохранением его в измененных границах.

Образование земельных участков предусматривается в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ.

Смежные Площадки №4 и №5 будут состоять из пяти образуемых/изменяемых земельных участков.

Перед началом кадастровых работ необходимо устранить кадастровую ошибку, возникшую при межевании смежных земельных участков с кадастровым номером 70:22:0010402:234 и 70:22:0010402:266 и повлекшую за собой образование череполосицы в 0,01м между данными земельными участками.

Характеристика изменяемого земельного участка с условным номером :ЗУ5

- Характеристика изменений: сохранение земельного участка с условным номером :ЗУ5 (образованного на I этапе) в измененных границах при его разделе на земельные участки с условными номерами :ЗУ10 -:ЗУ13 (ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)

- Адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, дорога Автодорога, з/у 14/5

- Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- Форма собственности: муниципальная собственность (городской округ - закрытое административно территориальное образование Северск Томской области)
- Уточненная площадь: 59 080 кв. м
- Разрешенное использование: Легкая промышленность, Тяжелая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Автомобилестроительная промышленность, строительная промышленность, Электронная промышленность, Проведение научных исследований, Научно-производственная деятельность, Склад, складские площадки.
- Доступ на земельный участок: через территорию общего пользования.

Характеристика образуемого земельного участка :ЗУ10

● Способ образования: раздела земельного участка с условным номером :ЗУ5, образованного на I первом этапе межевания путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 70:22:0010402:234 и 70:22:0010402:266 с сохранением его в измененных границах (ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)

● Адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, дорога Автодорога, з/у 14/5

● Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

● Форма собственности: муниципальная собственность (городской округ - закрытое административно территориальное образование Северск Томской области)

● Уточненная площадь: 19 420 кв. м

● Разрешенное использование: Легкая промышленность, Тяжелая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Автомобилестроительная промышленность, строительная промышленность, Электронная промышленность, Проведение научных исследований, Научно-производственная деятельность, Склад, складские площадки.

● Доступ на земельный участок: через территорию общего пользования

Характеристика образуемого земельного участка :ЗУ11

● Способ образования: раздела земельного участка с условным номером :ЗУ5, образованного на I первом этапе межевания путем объединения земельных участков с

кадастровыми номерами 70:22:0010402:234 и 70:22:0010402:266 с сохранением его в измененных границах (ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)

- Адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, дорога Автодорога, з/у 14/5

- Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- Форма собственности: муниципальная (городской округ - закрытое административно территориальное образование Северск Томской области)

- Уточненная площадь: 28 228 кв. м

- Разрешенное использование: Легкая промышленность, Тяжелая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Автомобилестроительная промышленность, строительная промышленность, Электронная промышленность, Проведение научных исследований, Научно-производственная деятельность, Склад, складские площадки.

- Доступ на земельный участок: через территорию общего пользования.

Характеристика образуемого земельного участка :ЗУ12

- Способ образования: раздела земельного участка с условным номером :ЗУ5, образованного на I первом этапе межевания путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 70:22:0010402:234 и 70:22:0010402:266 с сохранением его в измененных границах (ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)

- Адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, дорога Автодорога, з/у 14/5

- Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- Форма собственности: муниципальная (городской округ - закрытое административно территориальное образование Северск Томской области)

- Уточненная площадь: 12 603 кв. м

- Разрешенное использование: Транспорт, Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории.

- Доступ на земельный участок: осуществляется с территории общего пользования.

Характеристика образуемого земельного участка :ЗУ13

● **Способ образования:** раздела земельного участка с условным номером :ЗУ5, образованного на I первом этапе межевания путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 70:22:0010402:234 и 70:22:0010402:266 с сохранением его в измененных границах (ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)

● **Адрес:** Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, дорога Автодорога

● **Категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

● **Форма собственности:** муниципальная (городской округ - закрытое административно территориальное образование Северск Томской области)

● **Уточненная площадь:** 1341 кв. м

● **Разрешенное использование:** Коммунальное обслуживание

● **Доступ на земельный участок:** осуществляется с территории общего пользования.

Все образуемые/изменяемые земельные участки на территории Площадки №4 и №5 являются смежными.

Площадки №6 и №12 представлены земельными участками с кадастровыми номерами 70:22:0010803:127 и 70:22:0010803:98. Земельные участки не являются смежными. На земельные участки получены Выписки из Единого государственного кадастра недвижимости от 19.10.2022г.

Характеристика земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010803:127

● **Адрес:** Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, дорога Автодорога, з/у 2/3

● **Категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

● **Форма собственности:** государственная (Российская Федерация)

● **Уточненная площадь:** 173 306 кв. м

● **Разрешенное использование:** Для эксплуатации и обслуживания базы механизации Ремонтно-механического завода

- Наличие на площадке зданий и сооружений: На площадке имеются здания, сооружения, находящиеся в частной собственности (производственные, складские, административные).

Транспортная доступность земельного участка обеспечивается с территории общего пользования.

► Проект межевания предусматривает образование и изменение трех земельных участков на территории Площадке №6. Образование земельных участков с условным номером :ЗУ1, и :ЗУ3 предусматривается путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010803:127 с сохранением его в измененных границах. Образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка предусмотрено ст. 11.4 Земельного кодекса РФ.

Характеристика изменяемого земельного участка с КН

70:22:0010803:127

- Характеристики изменения: сохранение земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010803:127 в измененных границах при его разделе на земельные участки с условным номером :ЗУ1 и :ЗУ3 (ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)

- Адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, дорога Автодорога, з/у 2/3

- Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- Форма собственности: государственная (Российская Федерация)

- Уточненная площадь: 110 283 кв. м

- Разрешенное использование: Нефтехимическая промышленность, Специальная деятельность, Проведение научных исследований, Научно-производственная деятельность, Склад, складские площадки

- Доступ на земельный участок: осуществляется с территории общего пользования.

Характеристика образуемого земельного участка :ЗУ1

- Способ образования: образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010803:127* с сохранением его в измененных границах (ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)

- Адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, дорога Автодорога, з/у 2/3

- Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- Форма собственности: государственная (Российская Федерация)

- Уточненная площадь: 62 241 кв. м

- Разрешенное использование: Легкая промышленность, Тяжелая промышленность, Фармацевтическая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Пищевая промышленность, Автомобилестроительная промышленность, строительная промышленность, Электронная промышленность, Проведение научных исследований, Научно-производственная деятельность, Склад, складские площадки

- Доступ на земельный участок: осуществляется с территории общего пользования.

Характеристика образуемого земельного участка :ЗУЗ

- Способ образования: образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010803:127* с сохранением его в измененных границах (ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)

- Адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, дорога Автодорога, з/у 2/3

- Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- Форма собственности: государственная (Российская Федерация)

- Уточненная площадь: 782 кв. м

- Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание.

- Доступ на земельный участок: осуществляется с территории общего пользования.

Площадка №12 представлена земельным участком с кадастровым номером 70:22:0010803:98, сохраняемым в исходных границах.

Характеристика земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010803:98

- Адрес: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, 11, ЗРИ

- Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- Форма собственности: государственная (Российская Федерация)

- Уточненная площадь: 1 837 997 кв. м

- Разрешенное использование: Для эксплуатации и обслуживания базы механизации Ремонтно-механического завода

- Наличие на площадке зданий и сооружений: для эксплуатации и обслуживания Завода разделения изотопов

Транспортная доступность земельного участка обеспечивается с территории общего пользования.

Изменение границ Площадки №12 не предусматривается. Земельному участку с кадастровым номером 70:22:0010803:127 присваивается разрешенный вид использования - Нефтехимическая промышленность, Специальная деятельность, Проведение научных исследований, Научно-производственная деятельность, Склад, складские площадки.

Площадки №7 и №8 представлены земельными участками с кадастровыми номерами 70:22:0010401:34 и 70:22:0010402:14, соответственно. Земельные участки не являются смежными. На земельные участки получены Выписки из Единого государственного кадастра недвижимости от 19.10.2022г.

Характеристика земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010401:34

- Адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, дорога Автодорога, зу 14/19

- Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- Форма собственности: государственная (Российская Федерация)

- Уточненная площадь: 381 458 кв. м

- Разрешенное использование: Для эксплуатации и обслуживания базы механизации Ремонтно-механического завода

- Наличие на площадке зданий и сооружений: На площадке имеются здания, сооружения (производственные, складские, административные).

Транспортная доступность земельного участка обеспечивается с территории общего пользования. Изменение границ Площадки №7 не предусматривается. Земельному участку с кадастровым номером 70:22:0010401:34 присваивается разрешенный вид использования - Легкая промышленность, Тяжелая промышленность, Фармацевтическая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Пищевая промышленность, Автомобилестроительная промышленность, строительная промышленность, Специальная деятельность, электронная промышленность, Проведение научных исследований, Научно-производственная деятельность, Склад, складские площадки.

Территория площадки №8 представлена земельным участком с кадастровым номером 70:22:0010402:14.

На площадке №8 проектом межевания предусматривается образование земельного участка :ЗУ4 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010402:14 с сохранением его в изменяемых границах.

Характеристика земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010402:14

- Адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, дорога Автодорога, з/у 14/17
- Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Форма собственности: государственная (Российская Федерация)
- Уточненная площадь: 517 710 кв. м
- Разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания Сублиматного завода
- Наличие на площадке зданий и сооружений: На площадке имеются здания, сооружения (производственные складские, административные).

Транспортная доступность земельного участка обеспечивается с территории общего пользования.

Образование земельного участка с условны номером :ЗУ4 предусматривается путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010402:14 и сохранением его в измененных границах. Образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка предусмотрено ст. 11.4 Земельного кодекса РФ. В результате раздела земельного участка образуется четыре самостоятельных земельных участка.

Характеристика изменяемого земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010402:14

- **Характеристики изменений:** сохранение земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010402:14 в измененных границах при его разделе на земельный участок с условным номером :ЗУ4 (ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)

- **Адрес:** Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, дорога Автодорога, з/у 14/17

- **Категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- **Форма собственности:** государственная (Российская Федерация)

- **Уточненная площадь:** 404 590 кв. м

- **Разрешенное использование:** Нефтехимическая промышленность, Специальная деятельность, Проведение научных исследований, Научно-производственная деятельность, Склад, складские площадки.

- **Доступ на земельный участок:** осуществляется с территории общего пользования.

Характеристика образуемого земельного участка :ЗУ4

- **Способ образования:** раздел земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010402:14 с сохранением его в измененных границах (ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)

- **Адрес:** Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, дорога Автодорога, з/у 14/17

- **Категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- **Форма собственности:** государственная (Российская Федерация)

- **Уточненная площадь:** 113 120 кв. м

- **Разрешенное использование:** Легкая промышленность, Тяжелая промышленность, Фармацевтическая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Пищевая промышленность, Автомобилестроительная промышленность, строительная промышленность, Специальная деятельность, электронная промышленность, Проведение научных исследований, Научно-производственная деятельность, Склад, складские площадки.

- Доступ на земельный участок осуществляется с территории общего пользования.

Площадка №11 представлена земельным участком с кадастровыми номером 70:22:0010401:3. На земельный участок получена Выписки из Единого государственного кадастра недвижимости от 19.10.2022г.

Характеристика земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010401:3

- Адрес: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, 14/1
- Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - Форма собственности: государственная (Российская Федерация)
 - Уточненная площадь: 1 706 591 кв. м
 - Разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания золотвала 1,2-ой очереди
- Наличие на площадке зданий и сооружений: На площадке имеются сооружения, находящиеся в частной собственности.

Транспортная доступность земельного участка обеспечивается с территории общего пользования.

Изменение границ Площадки №11 не предусматривается. Земельному участку с кадастровым номером 70:22:0010401:3 присваивается разрешенный вид использования - Специальная деятельность.

В состав территории ТОСЭР «Северск» площадки №11 земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020506:6 не входит.

Площадка №13 представлена земельным участком с кадастровыми номером 70:22:0000000:164. На земельный участок получена Выписки из Единого государственного кадастра недвижимости от 19.10.2022г.

Характеристика земельного участка с кадастровым номером 70:22:0000000:164

- Адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, второе участковое лесничество ЗАТО Северск, участок 40/3
- Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- **Форма собственности:** муниципальная (городской округ - закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области).

- **Уточненная площадь:** 1 970 838 кв. м

- **Разрешенное использование:** Специальная деятельность

- **Наличие на площадке зданий и сооружений:** -

Транспортная доступность земельного участка обеспечивается с территории общего пользования.

Образование земельных участков с условными номерами :ЗУ14 - :ЗУ19 предусматривается путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0000000:164 с сохранением его в измененных границах. Образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка предусмотрено ст. 11.4 Земельного кодекса РФ.

Характеристика изменяемого земельного участка с кадастровым номером 70:22:0000000:164

- **Характеристика изменений:** сохранение земельного участка с кадастровым номером 70:22:0000000:164 в измененных границах при его разделе на земельные участки с условным номером :ЗУ14 - :ЗУ19 (ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)

- **Адрес:** Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, второе участковое лесничество ЗАТО Северск, участок 40/3

- **Категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- **Форма собственности:** муниципальная (городской округ - закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области, участок 40/3)

- **Уточненная площадь:** 1 317 751 кв. м

- **Разрешенное использование:** Легкая промышленность, Тяжелая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Автомобилестроительная промышленность, строительная промышленность, Специальная деятельность, электронная промышленность, Проведение научных исследований, Научно-производственная деятельность, Склад, складские площадки.

- **Доступ на земельный участок:** осуществляться с территории общего пользования.

Характеристика образуемого земельного участка :ЗУ14

- **Способ образования:** образование земельного участка с условным номером :ЗУ14 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0000000:164 с сохранением его в измененных границах (ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
- **Адрес:** Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, второе участковое лесничество ЗАТО Северск, участок 40/3
- **Категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- **Форма собственности:** муниципальная (городской округ - закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области)
- **Уточненная площадь:** 207 986 кв. м
- **Разрешенное использование:** Легкая промышленность, Тяжелая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Автомобилестроительная промышленность, строительная промышленность, Специальная деятельность, электронная промышленность, Проведение научных исследований, Научно-производственная деятельность, Склад, складские площадки
- **Доступ на земельный участок:** осуществляется с территории смежных земельных участков.

Характеристика образуемого земельного участка :ЗУ15

- **Способ образования:** образование земельного участка с условным номером :ЗУ15 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0000000:164 с сохранением его в измененных границах (ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
- **Адрес:** Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, второе участковое лесничество ЗАТО Северск, участок 40/3
- **Категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- **Форма собственности:** муниципальная (городской округ - закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области)
- **Уточненная площадь:** 105 626 кв. м

- Разрешенное использование: Легкая промышленность, Тяжелая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Автомобилестроительная промышленность, строительная промышленность, Специальная деятельность, электронная промышленность, Проведение научных исследований, Научно-производственная деятельность, Склад, складские площадки
- Доступ на земельный участок: осуществляется с территории общего пользования.

Характеристика образуемого земельного участка :ЗУ16

- Способ образования: образование земельного участка с условным номером :ЗУ16 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0000000:164 с сохранением его в измененных границах (ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
- Адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, второе участковое лесничество ЗАТО Северск, участок 40/3
- Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Форма собственности: муниципальная (городской округ - закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области)
- Уточненная площадь: 158 340 кв. м
- Разрешенное использование: Легкая промышленность, Тяжелая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Автомобилестроительная промышленность, строительная промышленность, Специальная деятельность, электронная промышленность, Проведение научных исследований, Научно-производственная деятельность, Склад, складские площадки
- Доступ на земельный участок: осуществляется с территории общего пользования.

Характеристика образуемого земельного участка :ЗУ17

- Способ образования: образование земельного участка с условным номером :ЗУ17 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0000000:164 с сохранением его в измененных границах (ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
- Адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, второе участковое лесничество ЗАТО Северск, участок 40/3

- Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Форма собственности: муниципальная (городской округ - закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области)
- Уточненная площадь: 99 684 кв. м
- Разрешенное использование: Легкая промышленность, Тяжелая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Автомобилестроительная промышленность, строительная промышленность, Специальная деятельность, электронная промышленность, Проведение научных исследований, Научно-производственная деятельность, Склад, складские площадки
- Доступ на земельный участок: осуществляется с территории общего пользования.

Характеристика образуемого земельного участка :ЗУ18

- Способ образования: образование земельного участка с условным номером :ЗУ18 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0000000:164 с сохранением его в измененных границах (ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)
- Адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, второе участковое лесничество ЗАТО Северск, участок 40/3
- Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Форма собственности: муниципальная (городской округ - закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области)
- Уточненная площадь: 73 360 кв. м
- Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание
- Доступ на земельный участок: осуществляется с территории общего пользования.

Характеристика образуемого земельного участка :ЗУ19

- Способ образования: образование земельного участка с условным номером :ЗУ19 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0000000:164 с сохранением его в измененных границах (ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)

- Адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, второе участковое лесничество ЗАТО Северск, участок 40/3
- Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Форма собственности: муниципальная (городской округ - закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области)
- Уточненная площадь: 6625 кв. м
- Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание
- Доступ на земельный участок: осуществляется с территории общего пользования.

5. Перечень координат изменяемых земельных участков

Перечень координат изменяемого земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010221:278 на Площадке №2 и №3

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание закрепления точки |
|---|---------------|------------|---|----------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| n1 | 363517,72 | 4316068,35 | 0,10 | - |
| n2 | 363722,79 | 4316054,32 | 0,10 | - |
| n3 | 363778,88 | 4316403,10 | 0,10 | - |
| n4 | 363612,45 | 4316414,02 | 0,10 | - |
| n5 | 363609,19 | 4316366,86 | 0,10 | - |
| n6 | 363549,06 | 4316369,98 | 0,10 | - |
| n7 | 363552,38 | 4316417,96 | 0,10 | - |
| n8 | 363542,46 | 4316418,62 | 0,10 | - |
| n9 | 363531,27 | 4316260,12 | 0,10 | - |
| n10 | 363552,04 | 4316258,66 | 0,10 | - |
| n11 | 363547,77 | 4316198,18 | 0,10 | - |
| n12 | 363629,29 | 4316192,42 | 0,10 | - |
| n13 | 363629,64 | 4316197,41 | 0,10 | - |
| n14 | 363650,10 | 4316195,99 | 0,10 | - |
| n15 | 363649,32 | 4316185,84 | 0,10 | - |
| n16 | 363648,37 | 4316173,03 | 0,10 | - |
| n17 | 363525,73 | 4316181,69 | 0,10 | - |
| n1 | 363517,72 | 4316068,35 | 0,10 | - |
| n19 | 363706,65 | 4316180,46 | 0,10 | - |
| n20 | 363712,92 | 4316260,83 | 0,10 | - |
| n21 | 363655,65 | 4316265,30 | 0,10 | - |
| n22 | 363650,10 | 4316195,99 | 0,10 | - |
| n23 | 363649,32 | 4316185,84 | 0,10 | - |

Проект межевания территории

| | | | | |
|-----|-----------|------------|------|---|
| n19 | 363706,65 | 4316180,46 | 0,10 | - |
|-----|-----------|------------|------|---|

Площадь: 66 697кв.м

**Перечень координат изменяемого земельного участка с условным номером
:ЗУ5 на Площадке №4 и №5**

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _i), м | Описание закрепления точки |
|---|---------------|------------|--|----------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| n1 | 364867,71 | 4315459,97 | 0,10 | - |
| n2 | 364792,59 | 4315717,10 | 0,10 | - |
| n3 | 364707,26 | 4315737,64 | 0,10 | - |
| n4 | 364638,27 | 4315647,76 | 0,10 | - |
| n5 | 364625,71 | 4315656,75 | 0,10 | - |
| n6 | 364590,54 | 4315601,90 | 0,10 | - |
| n7 | 364564,23 | 4315556,23 | 0,10 | - |
| n8 | 364617,30 | 4315524,05 | 0,10 | - |
| n9 | 364587,54 | 4315474,13 | 0,10 | - |
| n10 | 364709,63 | 4315423,67 | 0,10 | - |
| n11 | 364722,49 | 4315463,01 | 0,10 | - |
| n12 | 364755,94 | 4315460,52 | 0,10 | - |
| n13 | 364763,47 | 4315463,61 | 0,10 | - |
| n14 | 364770,84 | 4315463,16 | 0,10 | - |
| n15 | 364802,34 | 4315454,84 | 0,10 | - |
| n16 | 364830,54 | 4315437,78 | 0,10 | - |
| n17 | 364839,60 | 4315453,16 | 0,10 | - |
| n18 | 364849,92 | 4315453,71 | 0,10 | - |
| n1 | 364867,71 | 4315459,97 | 0,10 | - |

Площадь: 59 080кв.м

**Перечень координат изменяемого земельного участка с кадастровым номером
70:22:0010803:127 на Площадке №6 и №12**

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _i), м | Описание закрепления точки |
|---|---------------|------------|--|----------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| n1 | 364717,02 | 4318423,91 | 0,10 | - |
| n2 | 365030,73 | 4318402,26 | 0,10 | - |
| n3 | 365033,55 | 4318440,38 | 0,10 | - |
| n4 | 365056,26 | 4318750,34 | 0,10 | - |
| n5 | 364740,03 | 4318772,74 | 0,10 | - |
| n1 | 364717,02 | 4318423,91 | 0,10 | - |

Площадь: 110 283кв.м

Перечень координат изменяемого земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010402:14 на Площадке №7 и №8

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание закрепления точки |
|---|---------------|------------|--|----------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| n1 | 364806,70 | 4316876,06 | 0,10 | - |
| n2 | 364812,79 | 4316964,35 | 0,10 | - |
| n3 | 364761,41 | 4316967,90 | 0,10 | - |
| n4 | 364774,49 | 4317157,44 | 0,10 | - |
| n5 | 364824,90 | 4317154,46 | 0,10 | - |
| n6 | 364842,81 | 4317413,85 | 0,10 | - |
| n7 | 365637,82 | 4317357,70 | 0,10 | - |
| n8 | 365620,57 | 4317107,60 | 0,10 | - |
| n9 | 365310,02 | 4316834,32 | 0,10 | - |
| n10 | 365338,67 | 4316820,50 | 0,10 | - |
| n11 | 365059,31 | 4316842,24 | 0,10 | - |
| n12 | 364952,09 | 4316858,36 | 0,10 | - |
| n13 | 364919,85 | 4316861,56 | 0,10 | - |
| n14 | 364877,61 | 4316865,22 | 0,10 | - |
| n15 | 364806,34 | 4316870,70 | 0,10 | - |
| n1 | 364806,70 | 4316876,06 | 0,10 | - |

Площадь: 404 590 кв.м

Перечень координат изменяемого земельного участка с кадастровым номером 70:22:0000000:164 на Площадке №13

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание закрепления точки |
|---|---------------|------------|--|----------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| n1 | 366337,08 | 4323400,36 | 0,10 | - |
| n2 | 366321,87 | 4323417,95 | 0,10 | - |
| n3 | 366361,77 | 4323433,80 | 0,10 | - |
| n4 | 366808,87 | 4323708,97 | 0,10 | - |
| n5 | 368427,62 | 4324705,23 | 0,10 | - |
| n6 | 368588,29 | 4324279,09 | 0,10 | - |
| n7 | 368490,50 | 4324228,38 | 0,10 | - |
| n8 | 368311,59 | 4324129,33 | 0,10 | - |
| n9 | 368454,83 | 4323838,59 | 0,10 | - |
| n10 | 368439,10 | 4323817,22 | 0,10 | - |
| n11 | 368406,02 | 4323799,01 | 0,10 | - |
| n12 | 368394,42 | 4323820,15 | 0,10 | - |
| n13 | 368340,60 | 4323798,39 | 0,10 | - |
| n14 | 368315,40 | 4323803,65 | 0,10 | - |
| n15 | 368286,07 | 4323820,53 | 0,10 | - |
| n16 | 368273,18 | 4323829,48 | 0,10 | - |
| n17 | 368253,00 | 4323850,00 | 0,10 | - |
| n18 | 368256,92 | 4323869,70 | 0,10 | - |

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск»

Проект межевания территории

| | | | | |
|-----|-----------|------------|------|---|
| н19 | 368212,62 | 4323946,97 | 0,10 | - |
| н20 | 368064,28 | 4323871,37 | 0,10 | - |
| н21 | 368039,32 | 4323799,47 | 0,10 | - |
| н22 | 368043,85 | 4323680,18 | 0,10 | - |
| н23 | 368023,76 | 4323649,40 | 0,10 | - |
| н24 | 368023,54 | 4323605,65 | 0,10 | - |
| н25 | 367978,75 | 4323566,12 | 0,10 | - |
| н26 | 368011,05 | 4323493,01 | 0,10 | - |
| н27 | 367561,72 | 4323278,41 | 0,10 | - |
| н28 | 366781,85 | 4322905,95 | 0,10 | - |
| н29 | 366779,35 | 4322888,89 | 0,10 | - |
| н30 | 366758,12 | 4322913,44 | 0,10 | - |
| н31 | 366856,52 | 4322977,00 | 0,10 | - |
| н32 | 366740,63 | 4323122,69 | 0,10 | - |
| н33 | 366702,06 | 4323149,05 | 0,10 | - |
| н34 | 366661,12 | 4323244,47 | 0,10 | - |
| н35 | 366611,44 | 4323452,48 | 0,10 | - |
| н36 | 366627,03 | 4323466,12 | 0,10 | - |
| н37 | 366613,45 | 4323491,51 | 0,10 | - |
| н38 | 366625,56 | 4323497,98 | 0,10 | - |
| н39 | 366637,12 | 4323470,45 | 0,10 | - |
| н40 | 366646,09 | 4323422,60 | 0,10 | - |
| н41 | 366657,09 | 4323423,45 | 0,10 | - |
| н42 | 366697,24 | 4323497,91 | 0,10 | - |
| н43 | 366705,57 | 4323489,36 | 0,10 | - |
| н44 | 366661,74 | 4323388,43 | 0,10 | - |
| н45 | 366671,34 | 4323326,83 | 0,10 | - |
| н46 | 366706,01 | 4323262,35 | 0,10 | - |
| н47 | 366755,36 | 4323197,32 | 0,10 | - |
| н48 | 366813,40 | 4323169,56 | 0,10 | - |
| н49 | 366903,92 | 4323214,72 | 0,10 | - |
| н50 | 366938,21 | 4323174,31 | 0,10 | - |
| н51 | 367020,13 | 4323222,23 | 0,10 | - |
| н52 | 366970,18 | 4323342,47 | 0,10 | - |
| н53 | 367056,45 | 4323463,83 | 0,10 | - |
| н54 | 366914,89 | 4323727,70 | 0,10 | - |
| н55 | 366367,16 | 4323415,80 | 0,10 | - |
| н1 | 366337,08 | 4323400,36 | 0,10 | - |

Площадь: 1 317 751 кв.м

6. Перечень координат образуемых земельных участков

Перечень координат образуемых земельных участков на Площадке №2 и №3

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание закрепления точки |
|---|---------------|------------|---|----------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| :ЗУ6 Площадь 93 625кв.м | | | | |
| n1 | 363706,63 | 4316180,42 | 0,10 | - |
| n2 | 363712,92 | 4316260,83 | 0,10 | - |
| n3 | 363655,65 | 4316265,30 | 0,10 | - |
| n4 | 363650,10 | 4316195,99 | 0,10 | - |
| n5 | 363629,74 | 4316197,40 | 0,10 | - |
| n6 | 363629,29 | 4316192,42 | 0,10 | - |
| n7 | 363547,77 | 4316198,18 | 0,10 | - |
| n8 | 363552,04 | 4316258,66 | 0,10 | - |
| n9 | 363531,27 | 4316260,12 | 0,10 | - |
| n10 | 363542,46 | 4316418,62 | 0,10 | - |
| n11 | 363552,38 | 4316417,96 | 0,10 | - |
| n12 | 363549,06 | 4316369,98 | 0,10 | - |
| n13 | 363609,19 | 4316366,86 | 0,10 | - |
| n14 | 363612,45 | 4316414,02 | 0,10 | - |
| n15 | 363778,88 | 4316403,10 | 0,10 | - |
| n16 | 363742,80 | 4316178,39 | 0,10 | - |
| n17 | 363722,79 | 4316054,32 | 0,10 | - |
| n18 | 363701,11 | 4315919,53 | 0,10 | - |
| n19 | 363508,28 | 4315934,72 | 0,10 | - |
| n20 | 363517,70 | 4316068,11 | 0,10 | - |
| n21 | 363525,73 | 4316181,69 | 0,10 | - |
| n22 | 363648,37 | 4316173,03 | 0,10 | - |
| n23 | 363649,32 | 4316185,84 | 0,10 | - |
| n1 | 363706,63 | 4316180,42 | 0,10 | - |
| :ЗУ7 Площадь 2312кв.м | | | | |
| n24 | 363525,68 | 4316181,62 | 0,10 | - |
| n25 | 363526,99 | 4316199,65 | 0,10 | - |
| n26 | 363629,29 | 4316192,42 | 0,10 | - |
| n27 | 363629,64 | 4316197,41 | 0,10 | - |
| n28 | 363650,10 | 4316195,99 | 0,10 | - |
| n29 | 363648,37 | 4316173,03 | 0,10 | - |
| n30 | 363525,73 | 4316181,69 | 0,10 | - |
| n24 | 363525,68 | 4316181,62 | 0,10 | - |
| :ЗУ8 Площадь 1260кв.м | | | | |
| n31 | 363547,77 | 4316198,18 | 0,10 | - |
| n32 | 363552,04 | 4316258,66 | 0,10 | - |
| n33 | 363531,27 | 4316260,12 | 0,10 | - |
| n34 | 363526,99 | 4316199,65 | 0,10 | - |
| n31 | 363547,77 | 4316198,18 | 0,10 | - |

Перечень координат образуемых земельных участков на Площадке №4 и №5

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _r), м | Описание закрепления точки |
|---|---------------|------------|--|----------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| :ЗУ10 Площадь 19 420кв.м | | | | |
| н1 | 365048,18 | 4315564,42 | 0,10 | - |
| н2 | 365061,95 | 4315565,27 | 0,10 | - |
| н3 | 365057,10 | 4315525,13 | 0,10 | - |
| н4 | 365060,79 | 4315503,71 | 0,10 | - |
| н5 | 365063,99 | 4315493,91 | 0,10 | - |
| н6 | 365063,27 | 4315474,89 | 0,10 | - |
| н7 | 365057,03 | 4315456,49 | 0,10 | - |
| н8 | 365040,25 | 4315450,75 | 0,10 | - |
| н9 | 365032,69 | 4315447,60 | 0,10 | - |
| н10 | 365018,44 | 4315447,00 | 0,10 | - |
| н11 | 365010,58 | 4315452,72 | 0,10 | - |
| н12 | 364980,61 | 4315455,81 | 0,10 | - |
| н13 | 364973,97 | 4315460,69 | 0,10 | - |
| н14 | 364892,18 | 4315465,15 | 0,10 | - |
| н15 | 364863,19 | 4315564,44 | 0,10 | - |
| н1 | 365048,18 | 4315564,42 | 0,10 | - |
| :ЗУ11 Площадь 28 228кв.м | | | | |
| н16 | 365048,22 | 4315564,42 | 0,10 | - |
| н17 | 365046,45 | 4315613,64 | 0,10 | - |
| н18 | 365007,56 | 4315619,43 | 0,10 | - |
| н19 | 364989,09 | 4315652,83 | 0,10 | - |
| н20 | 364988,18 | 4315656,69 | 0,10 | - |
| н21 | 364983,30 | 4315678,05 | 0,10 | - |
| н22 | 364986,71 | 4315724,09 | 0,10 | - |
| н23 | 364957,02 | 4315724,63 | 0,10 | - |
| н24 | 364953,58 | 4315728,93 | 0,10 | - |
| н25 | 364812,63 | 4315737,63 | 0,10 | - |
| н26 | 364863,19 | 4315564,44 | 0,10 | - |
| н16 | 365048,22 | 4315564,42 | 0,10 | - |
| :ЗУ12 Площадь 12 603кв.м | | | | |
| н27 | 364892,29 | 4315465,14 | 0,10 | - |
| н28 | 364882,86 | 4315465,30 | 0,10 | - |
| н29 | 364867,75 | 4315459,98 | 0,10 | - |
| н30 | 364792,59 | 4315717,10 | 0,10 | - |
| н31 | 364707,26 | 4315737,64 | 0,10 | - |
| н32 | 364638,27 | 4315647,76 | 0,10 | - |
| н33 | 364615,10 | 4315664,34 | 0,10 | - |
| н34 | 364616,61 | 4315666,47 | 0,10 | - |
| н35 | 364614,72 | 4315668,92 | 0,10 | - |
| н36 | 364619,50 | 4315674,75 | 0,10 | - |
| н37 | 364622,44 | 4315672,51 | 0,10 | - |
| н38 | 364633,44 | 4315686,20 | 0,10 | - |
| н39 | 364637,45 | 4315684,36 | 0,10 | - |
| н40 | 364698,64 | 4315763,50 | 0,10 | - |
| н41 | 364718,26 | 4315759,82 | 0,10 | - |

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск»

Проект межевания территории

| | | | | |
|-------------------------------|-----------|------------|------|---|
| н42 | 364736,73 | 4315758,53 | 0,10 | - |
| н43 | 364800,20 | 4315747,21 | 0,10 | - |
| н44 | 364802,19 | 4315738,22 | 0,10 | - |
| н45 | 364812,63 | 4315737,63 | 0,10 | - |
| н46 | 364892,18 | 4315465,15 | 0,10 | - |
| н47 | 364882,86 | 4315465,30 | 0,10 | - |
| н27 | 364892,29 | 4315465,14 | 0,10 | - |
| :ЗУ13 Площадь 1341кв.м | | | | |
| н48 | 364625,71 | 4315656,75 | 0,10 | - |
| н49 | 364590,54 | 4315601,90 | 0,10 | - |
| н50 | 364572,90 | 4315611,33 | 0,10 | - |
| н51 | 364575,31 | 4315614,78 | 0,10 | - |
| н52 | 364592,26 | 4315646,46 | 0,10 | - |
| н53 | 364591,52 | 4315646,81 | 0,10 | - |
| н54 | 364595,03 | 4315652,51 | 0,10 | - |
| н55 | 364599,79 | 4315658,58 | 0,10 | - |
| н56 | 364609,41 | 4315656,30 | 0,10 | - |
| н57 | 364615,10 | 4315664,34 | 0,10 | - |
| н48 | 364625,71 | 4315656,75 | 0,10 | - |

Перечень координат образуемых земельных участков на Площадке №6 и №12

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _r), м | Описание закрепления точки |
|---|---------------|------------|---|----------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| :ЗУ1 Площадь 62 241кв.м | | | | |
| н1 | 365351,51 | 4318380,13 | 0,10 | - |
| н2 | 365359,13 | 4318493,13 | 0,10 | - |
| н3 | 365184,41 | 4318505,06 | 0,10 | - |
| н4 | 365184,78 | 4318555,21 | 0,10 | - |
| н5 | 365145,55 | 4318563,93 | 0,10 | - |
| н6 | 365161,69 | 4318742,85 | 0,10 | - |
| н7 | 365056,26 | 4318750,32 | 0,10 | - |
| н8 | 365033,55 | 4318440,38 | 0,10 | - |
| н9 | 365053,96 | 4318438,87 | 0,10 | - |
| н10 | 365051,14 | 4318400,80 | 0,10 | - |
| н1 | 365351,51 | 4318380,13 | 0,10 | - |
| :ЗУ2 Площадь 784кв.м | | | | |
| н11 | 365051,14 | 4318400,80 | 0,10 | - |
| н12 | 365030,73 | 4318402,26 | 0,10 | - |
| н13 | 365033,55 | 4318440,38 | 0,10 | - |
| н14 | 365053,96 | 4318438,87 | 0,10 | - |
| н11 | 365051,14 | 4318400,80 | 0,10 | - |

Перечень координат образуемых земельных участков на Площадке №7 и №8

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M ₁), м | Описание закрепления точки |
|---|---------------|------------|---|----------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| :ЗУ4 Площадь 113 120кв.м | | | | |
| н1 | 365338,67 | 4316820,50 | 0,10 | - |
| н2 | 365059,31 | 4316842,24 | 0,10 | - |
| н3 | 364952,09 | 4316858,36 | 0,10 | - |
| н4 | 364919,85 | 4316861,56 | 0,10 | - |
| н5 | 364877,61 | 4316865,22 | 0,10 | - |
| н6 | 364806,34 | 4316870,70 | 0,10 | - |
| н7 | 364806,70 | 4316876,06 | 0,10 | - |
| н8 | 364795,72 | 4316876,82 | 0,10 | - |
| н9 | 364757,81 | 4316879,43 | 0,10 | - |
| н10 | 364737,91 | 4316624,28 | 0,10 | - |
| н11 | 364785,36 | 4316624,93 | 0,10 | - |
| н12 | 365003,71 | 4316738,68 | 0,10 | - |
| н13 | 365234,44 | 4316712,24 | 0,10 | - |
| н14 | 365224,47 | 4316625,72 | 0,10 | - |
| н15 | 365349,23 | 4316618,10 | 0,10 | - |
| н16 | 365449,87 | 4316710,90 | 0,10 | - |
| н17 | 365504,05 | 4316740,75 | 0,10 | - |
| н1 | 365338,67 | 4316820,50 | 0,10 | - |

Перечень координат образуемых земельных участков на Площадке №13

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M ₁), м | Описание закрепления точки |
|---|---------------|------------|---|----------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| :ЗУ14 Площадь 207 986кв.м | | | | |
| н1 | 368425,63 | 4323716,24 | 0,10 | - |
| н2 | 368896,49 | 4323940,63 | 0,10 | - |
| н3 | 368855,45 | 4324026,60 | 0,10 | - |
| н4 | 368947,77 | 4324070,67 | 0,10 | - |
| н5 | 368948,39 | 4324148,62 | 0,10 | - |
| н6 | 368915,67 | 4324218,59 | 0,10 | - |
| н7 | 368908,70 | 4324229,45 | 0,10 | - |
| н8 | 368903,86 | 4324238,10 | 0,10 | - |
| н9 | 368890,13 | 4324265,26 | 0,10 | - |
| н10 | 368883,15 | 4324277,99 | 0,10 | - |
| н11 | 368876,67 | 4324285,38 | 0,10 | - |
| н12 | 368871,44 | 4324289,58 | 0,10 | - |
| н13 | 368865,19 | 4324293,23 | 0,10 | - |
| н14 | 368860,81 | 4324294,61 | 0,10 | - |
| н15 | 368855,09 | 4324296,78 | 0,10 | - |
| н16 | 368846,17 | 4324297,93 | 0,10 | - |
| н17 | 368835,69 | 4324297,36 | 0,10 | - |
| н18 | 368825,41 | 4324295,01 | 0,10 | - |

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск»

Проект межевания территории

| | | | | |
|----------------------------------|-----------|------------|------|---|
| н19 | 368759,78 | 4324282,79 | 0,10 | - |
| н20 | 368699,15 | 4324263,95 | 0,10 | - |
| н21 | 368689,47 | 4324251,37 | 0,10 | - |
| н22 | 368660,94 | 4324237,35 | 0,10 | - |
| н23 | 368652,72 | 4324254,90 | 0,10 | - |
| н24 | 368618,39 | 4324238,81 | 0,10 | - |
| н25 | 368607,88 | 4324261,36 | 0,10 | - |
| н26 | 368501,97 | 4324210,77 | 0,10 | - |
| н27 | 368432,79 | 4324170,46 | 0,10 | - |
| н28 | 368342,25 | 4324121,54 | 0,10 | - |
| н29 | 368494,09 | 4323815,66 | 0,10 | - |
| н30 | 368399,58 | 4323770,65 | 0,10 | - |
| н1 | 368425,63 | 4323716,24 | 0,10 | - |
| :ЗУ15 Площадь 105 626кв.м | | | | |
| н31 | 368011,05 | 4323493,01 | 0,10 | - |
| н32 | 368435,92 | 4323695,93 | 0,10 | - |
| н33 | 368423,33 | 4323720,77 | 0,10 | - |
| н34 | 368399,58 | 4323770,65 | 0,10 | - |
| н35 | 368417,03 | 4323778,96 | 0,10 | - |
| н36 | 368394,42 | 4323820,15 | 0,10 | - |
| н37 | 368340,60 | 4323798,39 | 0,10 | - |
| н38 | 368315,40 | 4323803,65 | 0,10 | - |
| н39 | 368286,07 | 4323820,53 | 0,10 | - |
| н40 | 368273,18 | 4323829,48 | 0,10 | - |
| н41 | 368253,00 | 4323850,00 | 0,10 | - |
| н42 | 368256,92 | 4323869,70 | 0,10 | - |
| н43 | 368212,62 | 4323946,97 | 0,10 | - |
| н44 | 368064,28 | 4323871,37 | 0,10 | - |
| н45 | 368039,32 | 4323799,47 | 0,10 | - |
| н46 | 368043,85 | 4323680,18 | 0,10 | - |
| н47 | 368023,45 | 4323648,92 | 0,10 | - |
| н48 | 368023,54 | 4323605,65 | 0,10 | - |
| н49 | 367978,75 | 4323566,12 | 0,10 | - |
| н31 | 368011,05 | 4323493,01 | 0,10 | - |
| :ЗУ16 Площадь 158 340кв.м | | | | |
| н50 | 366914,89 | 4323727,70 | 0,10 | - |
| н51 | 366593,43 | 4323544,65 | 0,10 | - |
| н52 | 366603,55 | 4323526,35 | 0,10 | - |
| н53 | 366596,90 | 4323522,45 | 0,10 | - |
| н54 | 366613,45 | 4323491,51 | 0,10 | - |
| н55 | 366625,56 | 4323497,98 | 0,10 | - |
| н56 | 366637,12 | 4323470,45 | 0,10 | - |
| н57 | 366646,09 | 4323422,60 | 0,10 | - |
| н58 | 366657,09 | 4323423,45 | 0,10 | - |
| н59 | 366697,24 | 4323497,91 | 0,10 | - |
| н60 | 366705,57 | 4323489,36 | 0,10 | - |
| н61 | 366661,74 | 4323388,43 | 0,10 | - |
| н62 | 366671,34 | 4323326,83 | 0,10 | - |
| н63 | 366706,01 | 4323262,35 | 0,10 | - |
| н64 | 366755,36 | 4323197,32 | 0,10 | - |
| н65 | 366813,40 | 4323169,56 | 0,10 | - |
| н66 | 366903,92 | 4323214,72 | 0,10 | - |
| н67 | 366938,21 | 4323174,31 | 0,10 | - |
| н68 | 367020,13 | 4323222,23 | 0,10 | - |

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск»

Проект межевания территории

| | | | | |
|---------------------------------|-----------|------------|------|---|
| н69 | 366970,18 | 4323342,47 | 0,10 | - |
| н70 | 367056,45 | 4323463,83 | 0,10 | - |
| н50 | 366914,89 | 4323727,70 | 0,10 | - |
| :ЗУ17 Площадь 99 684кв.м | | | | |
| н71 | 366856,52 | 4322977,00 | 0,10 | - |
| н72 | 366758,12 | 4322913,44 | 0,10 | - |
| н73 | 366354,25 | 4323380,71 | 0,10 | - |
| н74 | 366596,90 | 4323522,45 | 0,10 | - |
| н75 | 366627,03 | 4323466,12 | 0,10 | - |
| н76 | 366611,44 | 4323452,48 | 0,10 | - |
| н77 | 366661,12 | 4323244,47 | 0,10 | - |
| н78 | 366702,06 | 4323149,05 | 0,10 | - |
| н79 | 366740,63 | 4323122,69 | 0,10 | - |
| н71 | 366856,52 | 4322977,00 | 0,10 | - |
| :ЗУ18 Площадь 73 360кв.м | | | | |
| н80 | 368435,92 | 4323695,93 | 0,10 | - |
| н81 | 368425,52 | 4323716,19 | 0,10 | - |
| н82 | 368896,49 | 4323940,63 | 0,10 | - |
| н83 | 368855,45 | 4324026,60 | 0,10 | - |
| н84 | 368947,77 | 4324070,67 | 0,10 | - |
| н85 | 368948,39 | 4324148,62 | 0,10 | - |
| н86 | 368915,67 | 4324218,59 | 0,10 | - |
| н87 | 368908,70 | 4324229,45 | 0,10 | - |
| н88 | 368903,86 | 4324238,10 | 0,10 | - |
| н89 | 368890,13 | 4324265,26 | 0,10 | - |
| н90 | 368883,15 | 4324277,99 | 0,10 | - |
| н91 | 368876,67 | 4324285,38 | 0,10 | - |
| н92 | 368871,44 | 4324289,58 | 0,10 | - |
| н93 | 368865,19 | 4324293,23 | 0,10 | - |
| н94 | 368860,81 | 4324294,61 | 0,10 | - |
| н95 | 368855,09 | 4324296,78 | 0,10 | - |
| н96 | 368846,17 | 4324297,93 | 0,10 | - |
| н97 | 368835,69 | 4324297,36 | 0,10 | - |
| н98 | 368825,41 | 4324295,01 | 0,10 | - |
| н99 | 368759,78 | 4324282,79 | 0,10 | - |
| н100 | 368699,15 | 4324263,95 | 0,10 | - |
| н101 | 368689,60 | 4324251,37 | 0,10 | - |
| н102 | 368660,94 | 4324237,35 | 0,10 | - |
| н103 | 368652,72 | 4324254,90 | 0,10 | - |
| н104 | 368618,39 | 4324238,81 | 0,10 | - |
| н105 | 368607,88 | 4324261,36 | 0,10 | - |
| н106 | 368501,97 | 4324210,77 | 0,10 | - |
| н107 | 368432,79 | 4324170,46 | 0,10 | - |
| н108 | 368342,25 | 4324121,54 | 0,10 | - |
| н109 | 368494,09 | 4323815,66 | 0,10 | - |
| н110 | 368417,03 | 4323778,96 | 0,10 | - |
| н111 | 368406,02 | 4323799,01 | 0,10 | - |
| н112 | 368439,10 | 4323817,22 | 0,10 | - |
| н113 | 368454,83 | 4323838,59 | 0,10 | - |
| н114 | 368311,59 | 4324129,33 | 0,10 | - |
| н115 | 368490,50 | 4324228,38 | 0,10 | - |
| н116 | 368588,29 | 4324279,09 | 0,10 | - |
| н117 | 368591,02 | 4324271,86 | 0,10 | - |
| н118 | 368928,16 | 4324332,04 | 0,10 | - |

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск»

Проект межевания территории

| | | | | |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------|---|
| <i>н119</i> | <i>369073,49</i> | <i>4324000,43</i> | <i>0,10</i> | - |
| <i>н80</i> | <i>368435,92</i> | <i>4323695,93</i> | <i>0,10</i> | - |
| :ЗУ19 Площадь 6625кв.м | | | | |
| <i>н120</i> | <i>366593,43</i> | <i>4323544,65</i> | <i>0,10</i> | - |
| <i>н121</i> | <i>366367,16</i> | <i>4323415,80</i> | <i>0,10</i> | - |
| <i>н122</i> | <i>366337,08</i> | <i>4323400,36</i> | <i>0,10</i> | - |
| <i>н123</i> | <i>366354,25</i> | <i>4323380,71</i> | <i>0,10</i> | - |
| <i>н124</i> | <i>366603,55</i> | <i>4323526,35</i> | <i>0,10</i> | - |
| <i>н120</i> | <i>366593,43</i> | <i>4323544,65</i> | <i>0,10</i> | - |

6. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _r), м | Описание закрепления точки |
|---|---------------|------------|--|----------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1 | 368425,63 | 4323716,24 | 0,10 | - |
| н2 | 368896,49 | 4323940,63 | 0,10 | - |
| н3 | 368855,45 | 4324026,60 | 0,10 | - |
| н4 | 368947,77 | 4324070,67 | 0,10 | - |
| н5 | 368948,39 | 4324148,62 | 0,10 | - |
| н6 | 368915,67 | 4324218,59 | 0,10 | - |
| н7 | 368908,70 | 4324229,45 | 0,10 | - |
| н8 | 368903,86 | 4324238,10 | 0,10 | - |
| н9 | 368890,13 | 4324265,26 | 0,10 | - |
| н10 | 368883,15 | 4324277,99 | 0,10 | - |
| н11 | 368876,67 | 4324285,38 | 0,10 | - |
| н12 | 368871,44 | 4324289,58 | 0,10 | - |
| н13 | 368865,19 | 4324293,23 | 0,10 | - |
| н14 | 368860,81 | 4324294,61 | 0,10 | - |
| н15 | 368855,09 | 4324296,78 | 0,10 | - |
| н16 | 368846,17 | 4324297,93 | 0,10 | - |
| н17 | 368835,69 | 4324297,36 | 0,10 | - |
| н18 | 368825,41 | 4324295,01 | 0,10 | - |
| н19 | 368759,78 | 4324282,79 | 0,10 | - |
| н20 | 368699,15 | 4324263,95 | 0,10 | - |
| н21 | 368689,47 | 4324251,37 | 0,10 | - |
| н22 | 368660,94 | 4324237,35 | 0,10 | - |
| н23 | 368652,72 | 4324254,90 | 0,10 | - |
| н24 | 368618,39 | 4324238,81 | 0,10 | - |
| н25 | 368607,88 | 4324261,36 | 0,10 | - |
| н26 | 368501,97 | 4324210,77 | 0,10 | - |
| н27 | 368432,79 | 4324170,46 | 0,10 | - |
| н28 | 368342,25 | 4324121,54 | 0,10 | - |
| н29 | 368494,09 | 4323815,66 | 0,10 | - |
| н30 | 368399,58 | 4323770,65 | 0,10 | - |
| н1 | 368425,63 | 4323716,24 | 0,10 | - |
| н31 | 368011,05 | 4323493,01 | 0,10 | - |
| н32 | 368435,92 | 4323695,93 | 0,10 | - |
| н33 | 368423,33 | 4323720,77 | 0,10 | - |
| н34 | 368399,58 | 4323770,65 | 0,10 | - |
| н35 | 368417,03 | 4323778,96 | 0,10 | - |
| н36 | 368394,42 | 4323820,15 | 0,10 | - |
| н37 | 368340,60 | 4323798,39 | 0,10 | - |
| н38 | 368315,40 | 4323803,65 | 0,10 | - |
| н39 | 368286,07 | 4323820,53 | 0,10 | - |
| н40 | 368273,18 | 4323829,48 | 0,10 | - |

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск»

Проект межевания территории

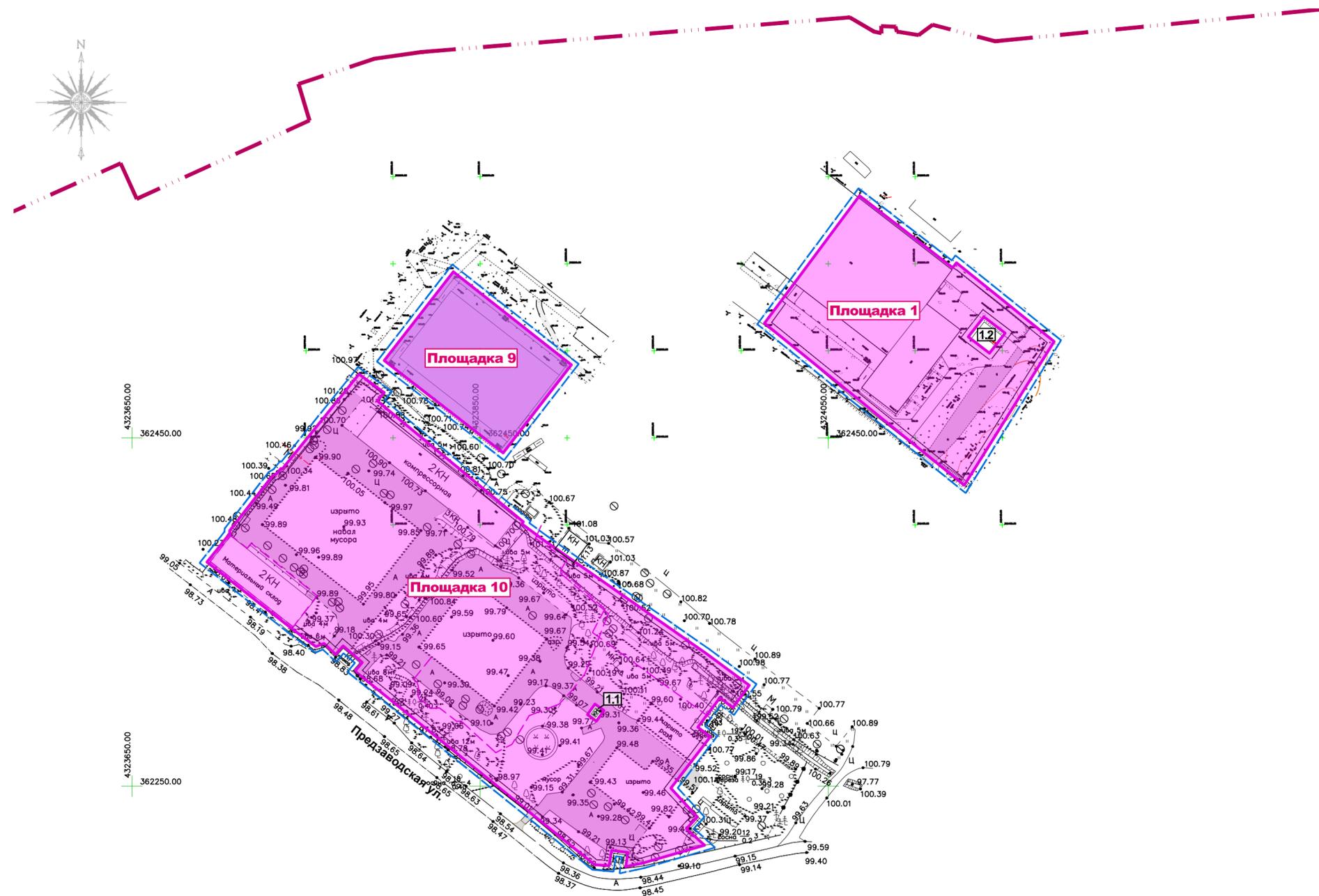
| | | | | |
|-----|-----------|------------|------|---|
| н41 | 368253,00 | 4323850,00 | 0,10 | - |
| н42 | 368256,92 | 4323869,70 | 0,10 | - |
| н43 | 368212,62 | 4323946,97 | 0,10 | - |
| н44 | 368064,28 | 4323871,37 | 0,10 | - |
| н45 | 368039,32 | 4323799,47 | 0,10 | - |
| н46 | 368043,85 | 4323680,18 | 0,10 | - |
| н47 | 368023,45 | 4323648,92 | 0,10 | - |
| н48 | 368023,54 | 4323605,65 | 0,10 | - |
| н49 | 367978,75 | 4323566,12 | 0,10 | - |
| н31 | 368011,05 | 4323493,01 | 0,10 | - |
| н50 | 366914,89 | 4323727,70 | 0,10 | - |
| н51 | 366593,43 | 4323544,65 | 0,10 | - |
| н52 | 366603,55 | 4323526,35 | 0,10 | - |
| н53 | 366596,90 | 4323522,45 | 0,10 | - |
| н54 | 366613,45 | 4323491,51 | 0,10 | - |
| н55 | 366625,56 | 4323497,98 | 0,10 | - |
| н56 | 366637,12 | 4323470,45 | 0,10 | - |
| н57 | 366646,09 | 4323422,60 | 0,10 | - |
| н58 | 366657,09 | 4323423,45 | 0,10 | - |
| н59 | 366697,24 | 4323497,91 | 0,10 | - |
| н60 | 366705,57 | 4323489,36 | 0,10 | - |
| н61 | 366661,74 | 4323388,43 | 0,10 | - |
| н62 | 366671,34 | 4323326,83 | 0,10 | - |
| н63 | 366706,01 | 4323262,35 | 0,10 | - |
| н64 | 366755,36 | 4323197,32 | 0,10 | - |
| н65 | 366813,40 | 4323169,56 | 0,10 | - |
| н66 | 366903,92 | 4323214,72 | 0,10 | - |
| н67 | 366938,21 | 4323174,31 | 0,10 | - |
| н68 | 367020,13 | 4323222,23 | 0,10 | - |
| н69 | 366970,18 | 4323342,47 | 0,10 | - |
| н70 | 367056,45 | 4323463,83 | 0,10 | - |
| н50 | 366914,89 | 4323727,70 | 0,10 | - |
| н71 | 366856,52 | 4322977,00 | 0,10 | - |
| н72 | 366758,12 | 4322913,44 | 0,10 | - |
| н73 | 366354,25 | 4323380,71 | 0,10 | - |
| н74 | 366596,90 | 4323522,45 | 0,10 | - |
| н75 | 366627,03 | 4323466,12 | 0,10 | - |
| н76 | 366611,44 | 4323452,48 | 0,10 | - |
| н77 | 366661,12 | 4323244,47 | 0,10 | - |
| н78 | 366702,06 | 4323149,05 | 0,10 | - |
| н79 | 366740,63 | 4323122,69 | 0,10 | - |
| н71 | 366856,52 | 4322977,00 | 0,10 | - |
| н80 | 368435,92 | 4323695,93 | 0,10 | - |
| н81 | 368425,52 | 4323716,19 | 0,10 | - |
| н82 | 368896,49 | 4323940,63 | 0,10 | - |
| н83 | 368855,45 | 4324026,60 | 0,10 | - |
| н84 | 368947,77 | 4324070,67 | 0,10 | - |
| н85 | 368948,39 | 4324148,62 | 0,10 | - |
| н86 | 368915,67 | 4324218,59 | 0,10 | - |
| н87 | 368908,70 | 4324229,45 | 0,10 | - |
| н88 | 368903,86 | 4324238,10 | 0,10 | - |

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск»

Проект межевания территории

| | | | | |
|------|-----------|------------|------|---|
| н89 | 368890,13 | 4324265,26 | 0,10 | - |
| н90 | 368883,15 | 4324277,99 | 0,10 | - |
| н91 | 368876,67 | 4324285,38 | 0,10 | - |
| н92 | 368871,44 | 4324289,58 | 0,10 | - |
| н93 | 368865,19 | 4324293,23 | 0,10 | - |
| н94 | 368860,81 | 4324294,61 | 0,10 | - |
| н95 | 368855,09 | 4324296,78 | 0,10 | - |
| н96 | 368846,17 | 4324297,93 | 0,10 | - |
| н97 | 368835,69 | 4324297,36 | 0,10 | - |
| н98 | 368825,41 | 4324295,01 | 0,10 | - |
| н99 | 368759,78 | 4324282,79 | 0,10 | - |
| н100 | 368699,15 | 4324263,95 | 0,10 | - |
| н101 | 368689,60 | 4324251,37 | 0,10 | - |
| н102 | 368660,94 | 4324237,35 | 0,10 | - |
| н103 | 368652,72 | 4324254,90 | 0,10 | - |
| н104 | 368618,39 | 4324238,81 | 0,10 | - |
| н105 | 368607,88 | 4324261,36 | 0,10 | - |
| н106 | 368501,97 | 4324210,77 | 0,10 | - |
| н107 | 368432,79 | 4324170,46 | 0,10 | - |
| н108 | 368342,25 | 4324121,54 | 0,10 | - |
| н109 | 368494,09 | 4323815,66 | 0,10 | - |
| н110 | 368417,03 | 4323778,96 | 0,10 | - |
| н111 | 368406,02 | 4323799,01 | 0,10 | - |
| н112 | 368439,10 | 4323817,22 | 0,10 | - |
| н113 | 368454,83 | 4323838,59 | 0,10 | - |
| н114 | 368311,59 | 4324129,33 | 0,10 | - |
| н115 | 368490,50 | 4324228,38 | 0,10 | - |
| н116 | 368588,29 | 4324279,09 | 0,10 | - |
| н117 | 368591,02 | 4324271,86 | 0,10 | - |
| н118 | 368928,16 | 4324332,04 | 0,10 | - |
| н119 | 369073,49 | 4324000,43 | 0,10 | - |
| н80 | 368435,92 | 4323695,93 | 0,10 | - |
| н120 | 366593,43 | 4323544,65 | 0,10 | - |
| н121 | 366367,16 | 4323415,80 | 0,10 | - |
| н122 | 366337,08 | 4323400,36 | 0,10 | - |
| н123 | 366354,25 | 4323380,71 | 0,10 | - |
| н124 | 366603,55 | 4323526,35 | 0,10 | - |
| н120 | 366593,43 | 4323544,65 | 0,10 | - |

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЛОЩАДКА № 1, №9 и № 10 ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «СЕВЕРСК»



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
- границы существующих земельных участков согласно ГКН
- объекты капитального строительства согласно ГКН, расположенные на земельных участках, входящих в состав ТОСЭР «Северск»
- граница населенного пункта г. Северск, ЗАТО Северск, Томская область, реестровый номер 70:22-4.106
- границы существующих земельных участков, входящих в состав ТОСЭР «Северск»
- Площадка 1 - обозначение и номер площадки ТОСЭР «Северск»
- КН - существующие здания и сооружения

Сведения о существующих земельных участках, входящих в состав ТОСЭР «Северск»

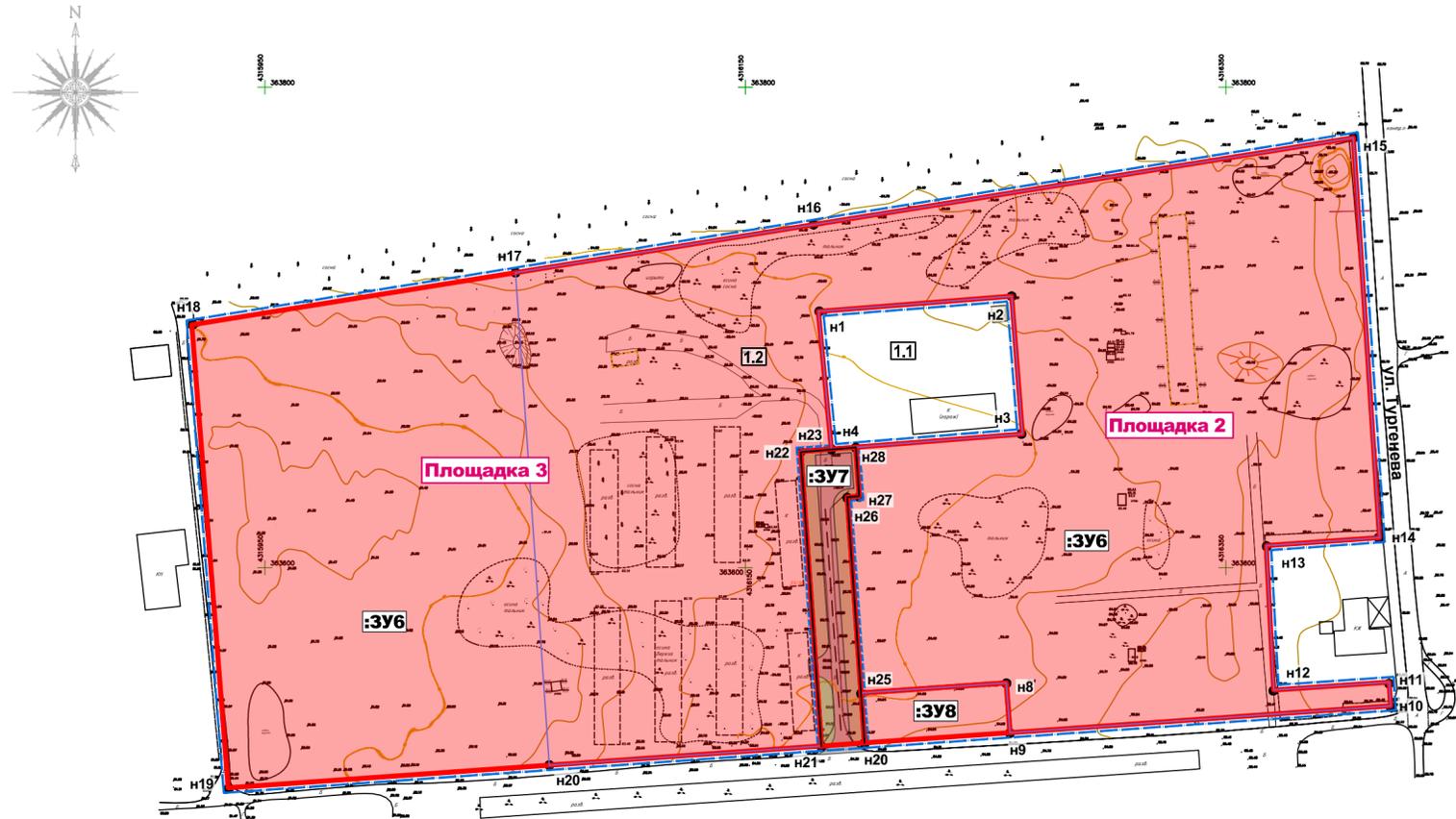
| № площадки | Кадастровый/условный номер | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Перечень видов разреш-го использования проект. | Форма собственности | Класс опасности производства, возможный к размещению |
|------------|----------------------------|---|---------------|--|--|---------------------|--|
| 1 | 70:22:0010702:53 | РФ, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Соновая, 4, строение № 1/1 | 13 363 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Легкая промышленность, Тяжелая промышленность, Фармацевтическая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Пищевая промышленность, Автомобилестроительная промышленность, строительная промышленность, Электронная промышленность, Проведение научных исследований, Научно-производственная деятельность, Склад, складские площадки | муниципальная | Предприятия 3 класса опасности |
| 9 | 70:22:0010702:57 | РФ, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Соновая, з/у 4/12 | 5556 | | | муниципальная | Предприятия 3 класса опасности |
| 10 | 70:22:0010702:942 | РФ, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Предзаводская, з/у 14а | 38 668 | | | муниципальная | Предприятия 3 класса опасности |

Сведения о существующих земельных участках, не входящих в состав ТОСЭР «Северск»

| № на плане | Кадастровый номер | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Разрешенное использование | Форма собственности | Класс опасности производства |
|------------|-------------------|--|---------------|--|--|---------------------|------------------------------|
| 1.1 | 70:22:0010702:947 | Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Предзаводская, 14а, строение 3а | 47 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | пищевая промышленность | муниципальная | - |
| 1.2 | 70:22:0010702:56 | Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Соновая, 4, строение № 2 | 224 | | для эксплуатации и обслуживания нежилого здания насосной | муниципальная | - |

| ПМТ - 495-2022 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------------|--------|--------------------|------|---|--|---|--|--------|------|--------|----|----|----|
| Разработка проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск» | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Разраб. | | Л. Купринова | | <i>[Signature]</i> | | | | | | | | | | | |
| ГАП | | М. Серова | | <i>[Signature]</i> | | | | | | | | | | | |
| Вел. архитектор | | А. Старостина | | <i>[Signature]</i> | | | | | | | | | | | |
| Н. контроль | | К. Зорина | | <i>[Signature]</i> | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">Проект межевания территории</th> </tr> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПМ</td> <td style="text-align: center;">50</td> <td style="text-align: center;">56</td> </tr> </table> | Проект межевания территории | | | Стадия | Лист | Листов | ПМ | 50 | 56 |
| Проект межевания территории | | | | | | | | | | | | | | | |
| Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | | | | | |
| ПМ | 50 | 56 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Чертеж межевания территории. М1:2 000</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">ООО "Финансовый и организационный консалтинг"</td> </tr> </table> | Чертеж межевания территории. М1:2 000 | ООО "Финансовый и организационный консалтинг" | | | | | | | |
| Чертеж межевания территории. М1:2 000 | ООО "Финансовый и организационный консалтинг" | | | | | | | | | | | | | | |

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЛОЩАДКА №2 и №3 ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «СЕВЕРСК»



- Условные обозначения:**
- граница подготовки проекта межевания территории
 - границы существующих земельных участков согласно ГКН
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы образуемых земельных участков, входящие в состав ТОСЭР «Северск»
 - **н16** - Обозначение вновь образуемой характерной точки земельного участка
 - Площадка 2 - обозначение и номер площадки ТОСЭР «Северск»
 - КН - существующие здания и сооружения
 - красные линии, устанавливаемые*
 - линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений - 1,5м

*согласно Проекту планировки территории опережающего социально-экономического развития «Северск»

Сведения о существующих земельных участках, не входящих в состав ТОСЭР «Северск»

| № на плане | Кадастровый номер | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Разрешенное использование | Форма собственности | Класс опасности производства, возможный к размещению |
|------------|-------------------|---|---------------|--|---|---------------------|--|
| 1.1 | 70:22:0010221:277 | Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Тургенева, 33/3, строение № 23 | 4613 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | обслуживание автотранспорта (размещение постоянного гаража с несколькими стоячными местами) | муниципальная | - |

Сведения об изменяемых земельных участках, входящих в состав ТОСЭР «Северск» (I этап межевания)

| № на плане | Кадастровый номер | Адрес | Площадь, существ., кв.м | Площадь, в измен-х границах кв.м | Характеристика изменений | Категория земель | Вид разрешенного использования проект. | Форма собственности | Класс опасности производства, возможный к размещению |
|------------|-------------------|---|-------------------------|----------------------------------|---|--|--|---------------------|--|
| 1.2 | 70:22:0010221:278 | Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Тургенева, 33/3б | 70 269 | 66 697 | сохранение земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010221:278 в измененных границах при его разделе на земельные участки с условным номером :ЗУ7 и :ЗУ8 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для производственных целей | муниципальная | - |

Сведения об образуемых земельных участках, входящих в состав ТОСЭР «Северск» (I этап межевания)

| № площадки | Условный номер | Адрес | Площадь проект., кв.м | Способ образования | Категория земель | Перечень видов разрешенного использования проект. | Форма собственности | Класс опасности производства, возможный к размещению |
|------------|----------------|--|-----------------------|--|--|---|---------------------|--|
| 2 | :ЗУ7 | РФ, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Тургенева | 2312 | образование земельных участков с условным номером :ЗУ7 и :ЗУ8 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010221:278 с сохранением его в измененных границах | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Транспорт, Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории | муниципальная | Размещение инженерно-транспортной инфраструктуры |
| | :ЗУ8 | РФ, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Тургенева | 1260 | | | Коммунальное обслуживание | муниципальная | Размещение инженерно-транспортной инфраструктуры |

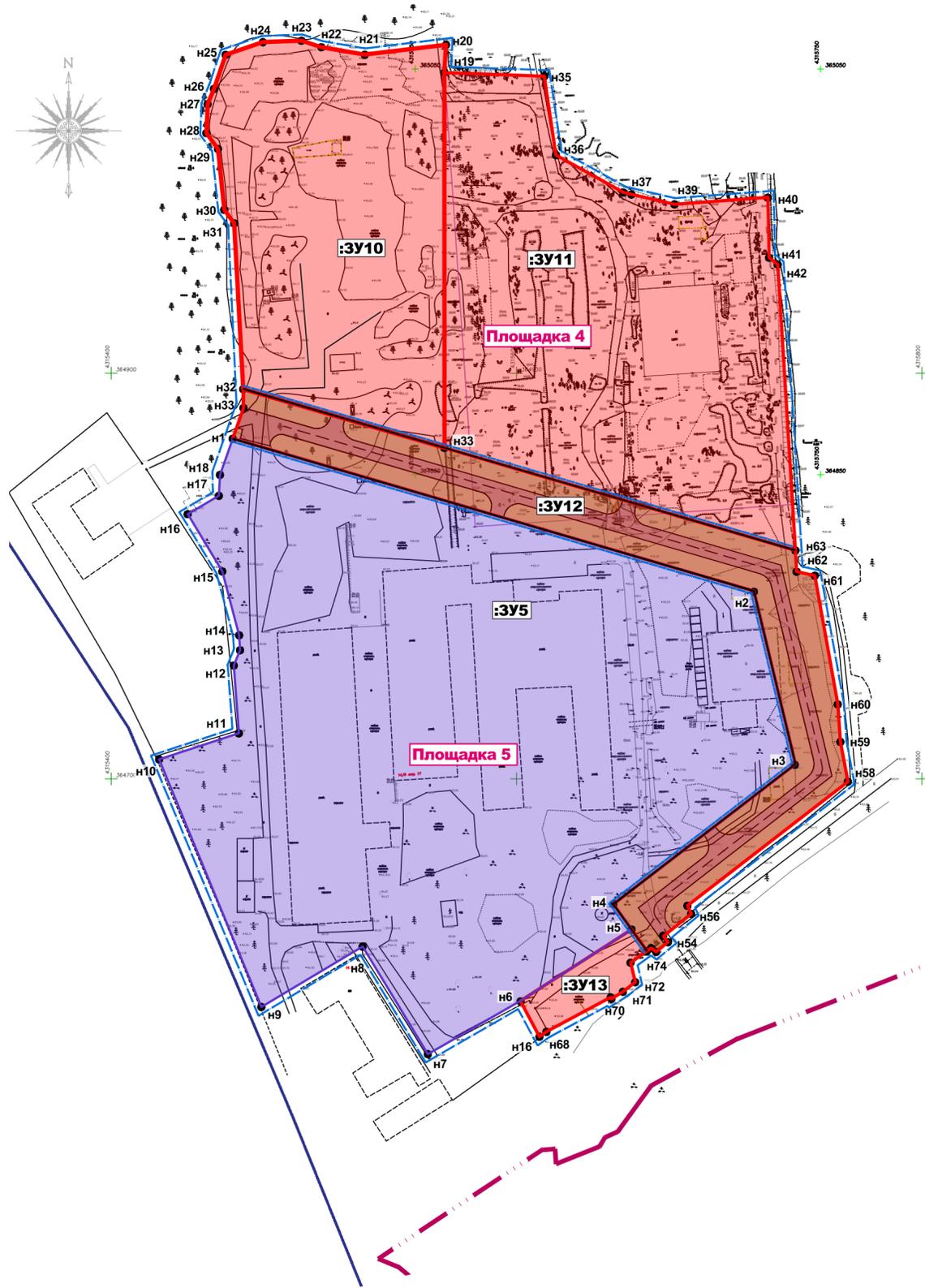
Сведения об образуемых земельных участках, входящих в состав ТОСЭР «Северск» (II этап межевания)

| № площадки | Условный номер | Адрес | Площадь проект., кв.м | Способ образования | Категория земель | Перечень видов разрешенного использования проект. | Форма собственности | Класс опасности производства, возможный к размещению |
|------------|----------------|--|-----------------------|---|--|--|---------------------|--|
| 2-3 | :ЗУ6 | РФ, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Тургенева | 93 625 | образуется путем объединения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010221:278 в измененных границах (после его раздела на земельные участки с условным номером :ЗУ7 и :ЗУ8 на I этапе межевания) и существующего земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010221:276** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Легкая промышленность, Тяжелая промышленность, Фармацевтическая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Пищевая промышленность, Автомобилестроительная промышленность, строительная промышленность, Электронная промышленность, Проведение научных исследований, Научно-производственная деятельность, Склад, складские площадки | муниципальная | Предприятия 4-5 класса опасности |

**земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010221:276 входит в состав ТОСЭР «Северск». Площадь земельного участка составляет 26 928кв.м, форма собственности - муниципальная.

| ПМТ - 495-2022 | | | | | | |
|---|----------|---------------|--------|------------------|------|--------|
| Разработка проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск» | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| | | | | | | |
| Разраб. | | Л. Куприянова | | <i>[Подпись]</i> | | |
| ГАП | | М. Серова | | <i>[Подпись]</i> | | |
| Вед. архитектор | | А. Старостина | | <i>[Подпись]</i> | | |
| Н. контроль | | К. Зорина | | <i>[Подпись]</i> | | |
| Проект межевания территории | | | | | | Стадия |
| Чертеж межевания территории. М1:2 000 | | | | | | Лист |
| | | | | | | Листов |
| | | | | | | 51 |
| | | | | | | 56 |
| ООО "Финансовый и организационный консалтинг" | | | | | | |

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЛОЩАДКА №4 и №5 ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «СЕВЕРСК»



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
- границы существующих земельных участков согласно ГКН
- границы изменяемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, входящие в состав ТОСЭР «Северск»
- н16 ● - Обозначение вновь образуемой характерной точки земельного участка
- Площадка 5 - обозначение и номер площадки ТОСЭР «Северск»
- КН - существующие здания и сооружения
- красные линии, устанавливаемые*
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений - 1,5м

*согласно Проекту планировки территории опережающего социально-экономического развития «Северск»

Сведения об образуемых земельных участках, входящих в состав ТОСЭР «Северск» (I этап межевания)

| № площадки | Условный номер | Адрес | Площадь существ., кв.м | Площадь проект., кв.м | Способ образования | Категория земель | Вид разрешенного использования проект. | Форма собственности | Класс опасности производства, возможный к размещению |
|------------|----------------|---|------------------------|-----------------------|---|--|--|---------------------|--|
| 4, 5 | :ЗУ5 | РФ, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, з/у 14/5 | 28 000/ 92 672 | 120 672 | образуется путем объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами: 70:22:0010402.234 и 70:22:0010402.266** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для производственной деятельности | муниципальная | - |

Сведения об изменяемых земельных участках, входящих в состав ТОСЭР «Северск» (II этап межевания)

| № площадки | Условный номер | Адрес | Площадь, после объединения, кв.м | Площадь, в измененных границах кв.м | Характеристика изменений | Категория земель | Перечень видов разрешенного использования проект. | Форма собственности | Класс опасности производства, возможный к размещению |
|------------|----------------|---|----------------------------------|-------------------------------------|--|--|---|---------------------|--|
| 5 | :ЗУ5 | РФ, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, з/у 14/5 | 120 672 | 59 080 | сохранение земельного участка с условным номером :ЗУ5 (образованного на I этапе) в измененных границах при его разделе на земельные участки с условными номерами :ЗУ10 - :ЗУ13 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Легкая промышленность, Тяжелая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Автомобилестроительная промышленность, строительная промышленность, Электронная промышленность, Проведение научных исследований, Научно-производственная деятельность, Склад, складские площадки | муниципальная | Предприятия 1 класса опасности |

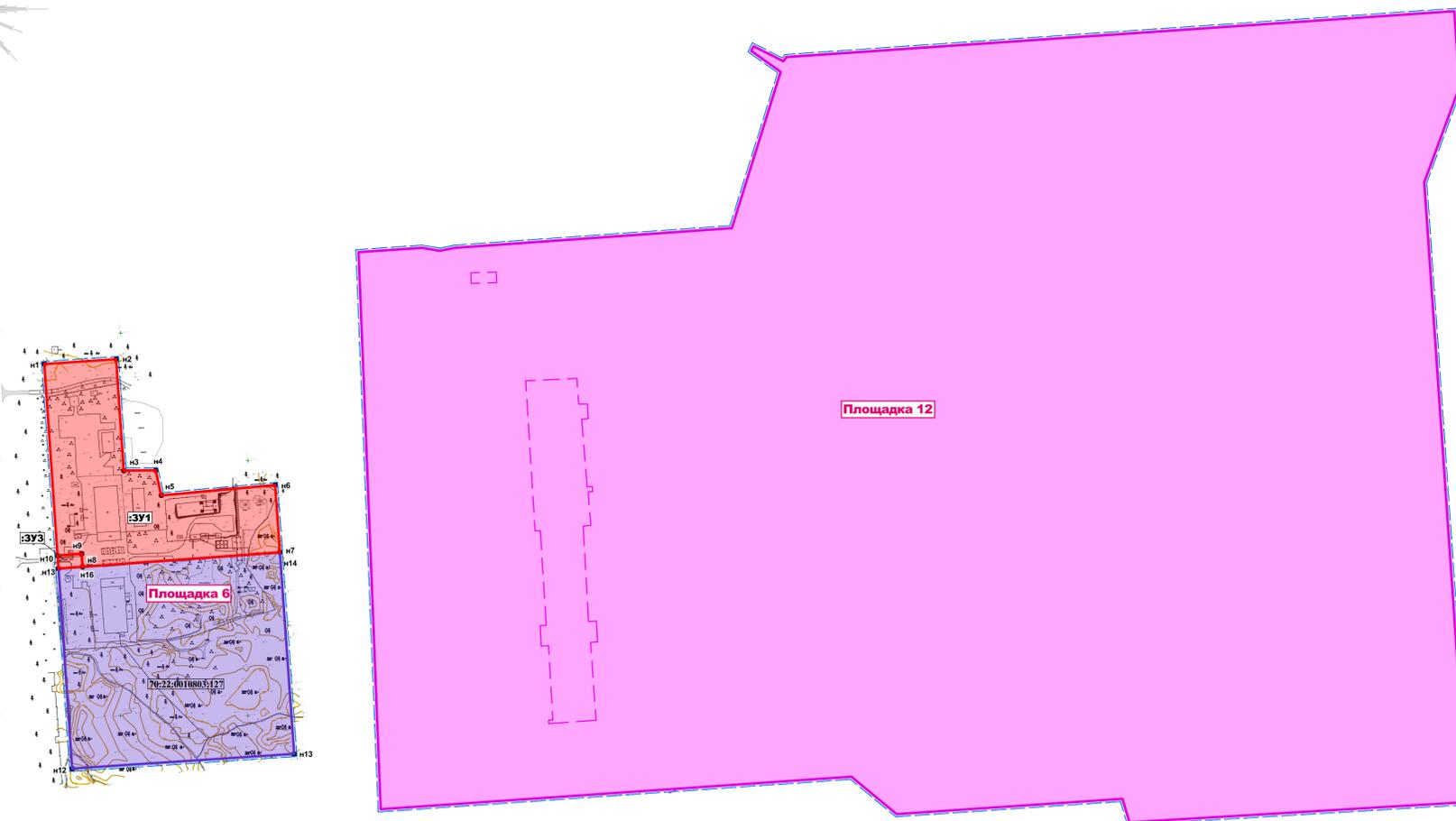
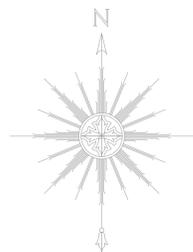
Сведения об образуемых земельных участках, входящих в состав ТОСЭР «Северск» (II этап межевания)

| № площадки | Условный номер | Адрес | Площадь проект., кв.м | Площадь образуемого земельного участка на I этапе межева, кв.м | Способ образования | Категория земель | Перечень видов разрешенного использования проект. | Форма собственности | Класс опасности производства, возможный к размещению |
|------------|----------------|---|-----------------------|--|---|--|---|--------------------------------|--|
| 4-5 | :ЗУ10 | РФ, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, з/у 14/5 | 19 420 | 120 672 | образуется путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ5, образованного на первом этапе межевания путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 70:22:0010402.234 и 70:22:0010402.266** с сохранением его в измененных границах | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Легкая промышленность, Тяжелая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Автомобилестроительная промышленность, строительная промышленность, Электронная промышленность, Проведение научных исследований, Научно-производственная деятельность, Склад, складские площадки | муниципальная | Предприятия 1 класса опасности |
| | :ЗУ11 | РФ, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, з/у 14/5 | 28 228 | | | | муниципальная | Предприятия 1 класса опасности | |
| | :ЗУ12 | РФ, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, з/у 14/5 | 12 603 | | | | Транспорт, Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории | муниципальная | - |
| | :ЗУ13 | РФ, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, з/у 14/5 | 1341 | | | | Коммунальное обслуживание | муниципальная | - |

**земельные участки с кадастровыми номерами: 70:22:0010402.234 и 70:22:0010402.266 входят в состав ТОСЭР «Северск». Площадь земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010402.234 составляет 28 000 кв.м, форма собственности - муниципальная. Площадь земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010402.266 составляет 92 672 кв.м, форма собственности - муниципальная.

| ПМТ - 495-2022 | | | | | |
|---|----------|---------------|--------|----------------------|------|
| Разработка проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск» | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | | Л. Куприянова | | <i>Л. Куприянова</i> | |
| ГАП | | М. Серова | | <i>М. Серова</i> | |
| Вел. архитектор | | А. Старостина | | <i>А. Старостина</i> | |
| Н. контроль | | К. Зорина | | <i>К. Зорина</i> | |
| Проект межевания территории | | | | Стадия | Лист |
| Чертеж межевания территории. М1:2 000 | | | | ПМ | 52 |
| ООО "Финансовый и организационный консалтинг" | | | | Листов | 56 |

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЛОЩАДКА №6 и №12 ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «СЕВЕРСК»



- Условные обозначения:**
- граница подготовки проекта межевания территории
 - объекты капитального строительства согласно ГКН, расположенные на земельных участках, входящих в состав ТОСЭР «Северск»
 - границы существующих земельных участков, входящих в состав ТОСЭР «Северск»
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы образуемых земельных участков, входящие в состав ТОСЭР «Северск»
 - н16 - Обозначение вновь образуемой характерной точки земельного участка
 - Площадка 6** - обозначение и номер площадки ТОСЭР «Северск»
 - КН - существующие здания и сооружения

Сведения о существующих земельных участках, входящих в состав ТОСЭР «Северск»

| № площадки | Кадастровый номер | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Перечень видов разрешенного использования проект. | Форма собственности | Класс опасности производства, возможный к размещению |
|------------|-------------------|---|---------------|--|--|---------------------|--|
| 12 | 70:22:0010803:08 | Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, П. ЗПИ | 1 837 997 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Нефтехимическая промышленность, Специальная деятельность, Проведение научных исследований, Научно-производственная деятельность, Склад, складские площадки | государственная | Существующее предприятие 1 класса опасности |

Сведения об изменяемых земельных участках, входящих в состав ТОСЭР «Северск»

| № площадки | Кадастровый номер | Адрес | Площадь, кв.м | Площадь, в границах изменений | Характеристика изменений | Категория земель | Перечень видов разрешенного использования проект. | Форма собственности | Класс опасности производства, возможный к размещению |
|------------|-------------------|---|---------------|-------------------------------|---|--|--|---------------------|--|
| 6 | 70:22:0010803:127 | РФ, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, дорога Автодорога, у/з 2/3 | 173 306 | 110 283 | сохранение земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010803:127 в измененных границах при его разделе на земельные участки с условным номером :ЗУ1 и :ЗУ3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Нефтехимическая промышленность, Специальная деятельность, Проведение научных исследований, Научно-производственная деятельность, Склад, складские площадки | государственная | Предприятия 2 класса опасности |

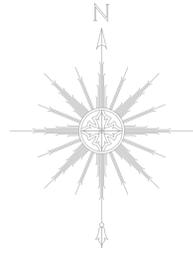
Сведения об образуемых земельных участках, входящих в состав ТОСЭР «Северск»

| № площадки | Условный номер | Адрес | Площадь проект., кв.м | Способ образования | Категория земель | Перечень видов разрешенного использования проект. | Форма собственности | Класс опасности производства, возможный к размещению |
|------------|----------------|---|-----------------------|---|--|--|---------------------|--|
| 6 | :ЗУ1 | РФ, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, дорога Автодорога, у/з 2/3 | 62 241 | образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010803:127 с сохранением его в измененных границах | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Легкая промышленность, Тяжелая промышленность, Фармацевтическая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Пищевая промышленность, Автомобилестроительная промышленность, строительная промышленность, Электронная промышленность, Промышленные научные исследования, Научно-производственная деятельность, Склад, складские площадки | государственная | Предприятия 2 класса опасности |
| | :ЗУ3 | РФ, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, дорога Автодорога, у/з 2/3 | 782 | | | | | |

*земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010803:127 входит в состав ТОСЭР «Северск». Площадь земельного участка составляет 173 306 кв.м, форма собственности - государственная.

| ПМТ - 495-2022 | | | | | |
|--|----------|---------------|--|--------------------|--------|
| Разработка проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск» | | | | | |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | | Л. Кулрянова | | <i>[Signature]</i> | |
| ГАП | | М. Серова | | <i>[Signature]</i> | |
| Вст. архитектор | | А. Старостина | | <i>[Signature]</i> | |
| Н. контроль | | К. Зорина | | <i>[Signature]</i> | |
| Проект межевания территории | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | ПМ | 53 | 56 |
| Чертеж межевания территории. М1:5 000 | | | ООО "Финансовый и организационный консалтинг" | | |

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЛОЩАДКА №7 и №8 ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «СЕВЕРСК»



- Условные обозначения:**
- граница подготовки проекта межевания территории
 - объекты капитального строительства согласно ГКН, расположенные на земельных участках, входящих в состав ТОСЭР «Северск»
 - границы существующих земельных участков, входящих в состав ТОСЭР «Северск»
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы образуемых земельных участков, входящие в состав ТОСЭР «Северск»
 - n16** ● - обозначение вновь образуемой характерной точки земельного участка
 - Площадка 8** - обозначение и номер площадки ТОСЭР «Северск»
 - КН - существующие здания и сооружения

Сведения о существующих земельных участках, входящих в состав ТОСЭР «Северск»

| № площадки | Кадастровый номер | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Перечень видов разрешенного использования проект. | Форма собственности | Класс опасности производства, возможный к размещению |
|------------|-------------------|---|---------------|--|--|---------------------|--|
| 7 | 70:22:0010401:34 | РФ, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, дорога Автодорога, 14/19 | 381 458 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Легкая промышленность, Тяжелая промышленность, Фармацевтическая промышленность, Нефтегазовая промышленность, Пищевая промышленность, Автомоблостроительная промышленность, строительная промышленность, Специальная деятельность, электронная промышленность, Проведение научных исследований, Научно-производственная деятельность, Склад, складские площадки | государственная | Предприятия 2 класса опасности |

Сведения об изменяемых земельных участках, входящих в состав ТОСЭР «Северск»

| № площадки | Кадастровый номер | Адрес | Площадь, существ., кв.м | Площадь, в границах кв.м | Характеристика помещений | Категория земель | Перечень видов разрешенного использования проект. | Форма собственности | Класс опасности производства, возможный к размещению |
|------------|-------------------|---|-------------------------|--------------------------|--|--|---|---------------------|--|
| 8 | 70:22:0010402:14 | РФ, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, дорога Автодорога, 14/17 | 517 710 | 404 590 | сохранение земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010402:14 в измененных границах при его разделе на земельный участок с условным номером :33/4 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Нефтегазовая промышленность, Специальная деятельность, Проведение научных исследований, Научно-производственная деятельность, Склад, складские площадки | государственная | Существующее предприятие 1 класса опасности |

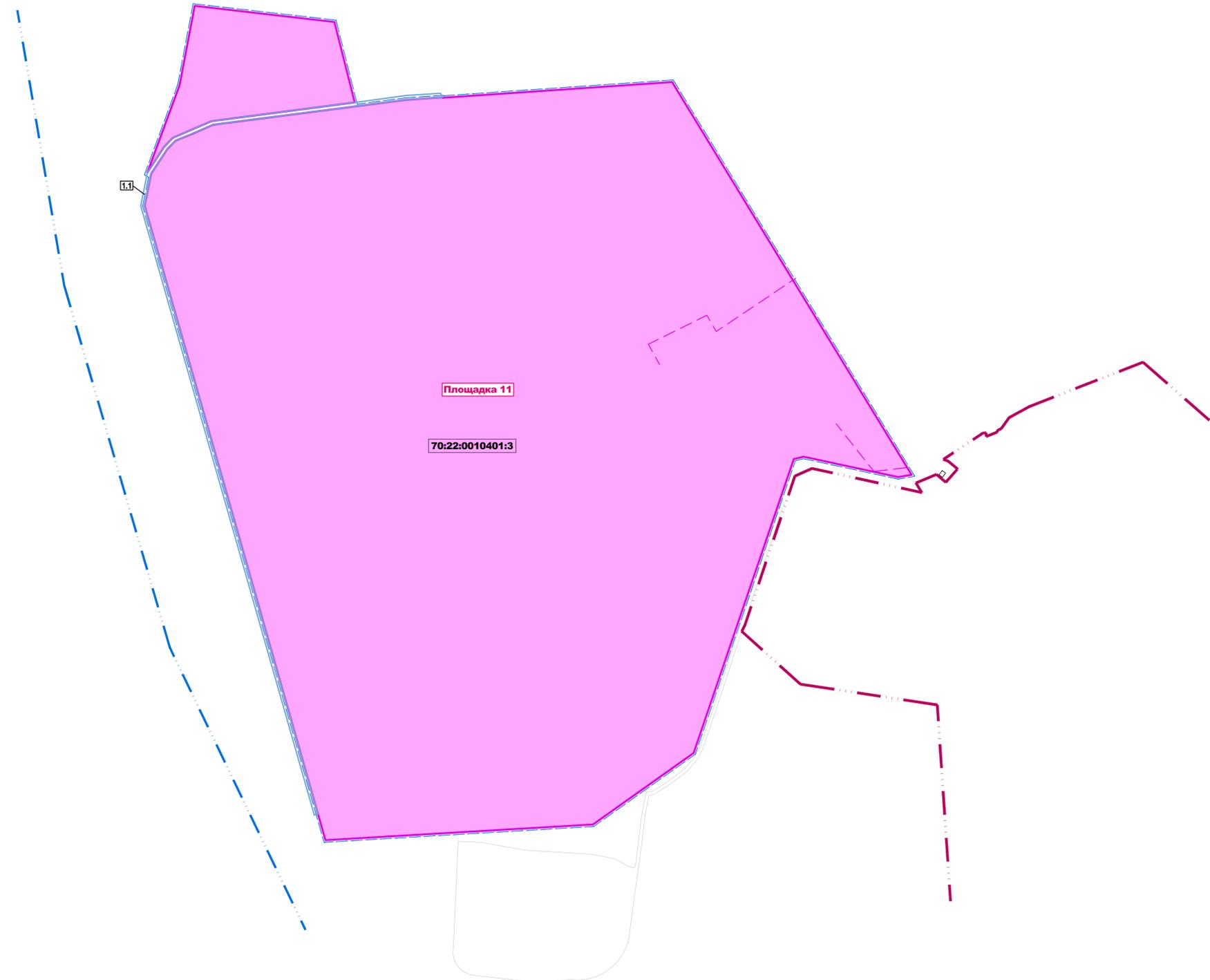
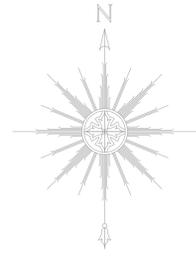
Сведения об образуемых земельных участках, входящих в состав ТОСЭР «Северск»

| № площадки | Условный номер | Адрес | Площадь проект., кв.м | Способ образования | Категория земель | Перечень видов разрешенного использования проект. | Форма собственности | Класс опасности производства, возможный к размещению |
|------------|----------------|---|-----------------------|---|--|--|---------------------|--|
| 8 | :33/4 | РФ, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, дорога Автодорога, 14/17 | 113 120 | образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010402:14* с сохранением его в измененных границах | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Легкая промышленность, Тяжелая промышленность, Фармацевтическая промышленность, Нефтегазовая промышленность, Пищевая промышленность, Автомоблостроительная промышленность, строительная промышленность, Специальная деятельность, электронная промышленность, Проведение научных исследований, Научно-производственная деятельность, Склад, складские площадки | государственная | Предприятия 1 класса опасности |

*земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010402:14 входит в состав ТОСЭР «Северск». Площадь земельного участка составляет 517 710 кв.м, форма собственности - государственная.

| ПМТ - 495-2022 | | | | | |
|--|---------------|------|--------|------------------|---------|
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработка проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск» | | | | | |
| Разраб. | Л. Куприянова | | | <i>[Подпись]</i> | |
| ГАП | М. Серова | | | <i>[Подпись]</i> | |
| Вст. архитектор | А. Старостина | | | <i>[Подпись]</i> | |
| Н. контроль | К. Зорина | | | <i>[Подпись]</i> | |
| Проект межевания территории | | | | Стадия | Лист |
| Чертёж межевания территории. М1:5 000 | | | | ПМ | 54 / 56 |
| ООО "Финансовый и организационный консалтинг" | | | | | |

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЛОЩАДКА №11 ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «СЕВЕРСК»



- Условные обозначения:**
- граница подготовки проекта межевания территории
 - объекты капитального строительства согласно ГКН, расположенные на земельных участках, входящих в состав ТОСЭР «Северск»
 - граница земельного участка, не входящего в состав ТОСЭР «Северск»
 - граница населенного пункта г. Северск, ЗАТО Северск, Томская область, реестровый номер 70:22-4.106
 - граница городского округа
 - границы существующих земельных участков, входящих в состав ТОСЭР «Северск»
 - Площадка 11 - обозначение и номер площадки ТОСЭР «Северск»
 - КН - существующие здания и сооружения

Сведения о существующих земельных участках, входящих в состав ТОСЭР «Северск»

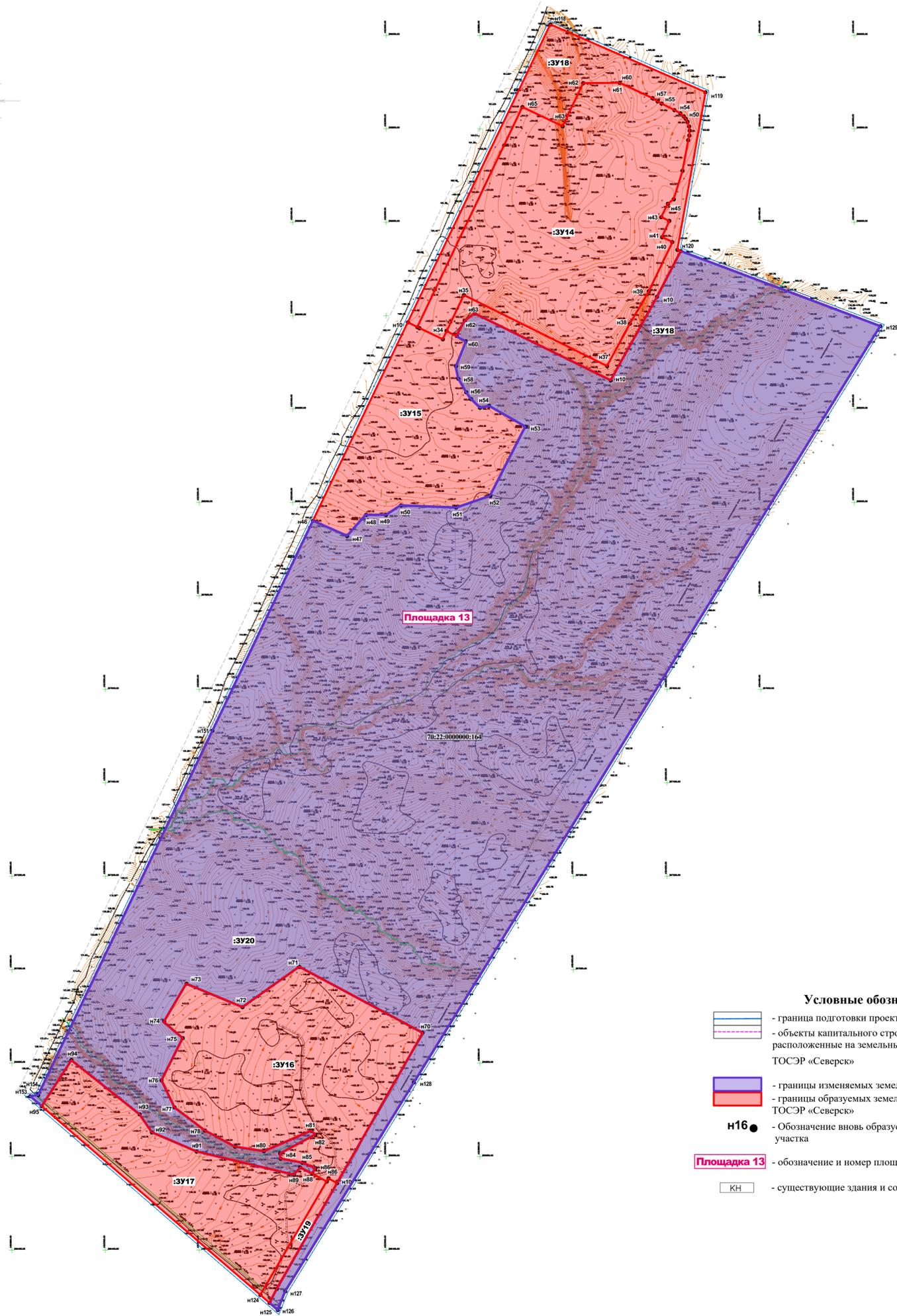
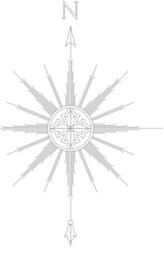
| № площадки | Кадастровый номер | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Перечень видов разрешенного использования проект | Форма собственности | Класс опасности производства, возможный к размещению |
|------------|-------------------|--|---------------|--|--|---------------------|--|
| 11 | 70:22:0010401:3 | РФ, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, 141 | 1 706 591 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Специальная деятельность | государственная | Предприятия 1 класса опасности |

Сведения о существующих земельных участках, не входящих в состав ТОСЭР «Северск»

| № на плане | Кадастровый номер | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Разрешенное использование | Форма собственности | Класс опасности производства |
|------------|-------------------|---|---------------|------------------|---------------------------|---------------------|------------------------------|
| 1.1 | 70:22:0020506:6 | Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, 13, сооружение № 5 (участок № 2) | 15 882 | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | |
|-----------------|----------|------|--------|---------------|------|---|---|--|--|
| | | | | | | | ПМТ - 495-2022 | | |
| | | | | | | | Разработка проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск» | | |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории Стадия: ПМ Лист: 55 Листов: 56 ООО "Финансовый и организационный консалтинг" | | | |
| Разраб. | | | | Л. Куприянова | | | | | |
| ГАП | | | | М. Серова | | | | | |
| Вст. архитектор | | | | А. Старостина | | | | | |
| Н. контроль | | | | К. Зорина | | Чертеж межевания территории. М1:5 000 | | | |

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЛОЩАДКА №13 ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «СЕВЕРСК»



- Условные обозначения:**
- граница подготовки проекта межевания территории
 - объекты капитального строительства согласно ГКН, расположенные на земельных участках, входящих в состав ТОСЭР «Северск»
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы образуемых земельных участков, входящие в состав ТОСЭР «Северск»
 - **н16** - Обозначение вновь образуемой характерной точки земельного участка
 - Площадка 13 - обозначение и номер площадки ТОСЭР «Северск»
 - КН - существующие здания и сооружения

Сведения об изменяемых земельных участках, входящих в состав ТОСЭР «Северск»

| № площадки | Кадастровый номер | Адрес | Площадь, кв.м | Площадь, в границах изменений | Характеристика изменений | Категория земель | Перечень видов разрешенного использования проект. | Форма собственности | Класс опасности производства, возможный к размещению |
|------------|-------------------|--|---------------|-------------------------------|---|--|---|---------------------|--|
| 13 | 70:22:0000000:164 | РФ, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, второе учтковое лесничество ЗАТО Северск, участок 403 | 1 970 838 | 1317 751 | сохранение земельного участка с кадастровым номером 70:22:0000000:164 в измененных границах при его разводе на земельные участки с условными номерами ЗУ14 - ЗУ19 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Легкая промышленность, Тяжелая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Автомобилестроительная промышленность, строительная промышленность, Специальная деятельность, электронная промышленность, Проведение научных исследований, Научно-производственная деятельность, Склад, складские площадки | муниципальная | Предприятия 1 класса опасности |

Сведения об образуемых земельных участках, входящих в состав ТОСЭР «Северск»

| № площадки | Условный номер | Адрес | Площадь проект., кв.м | Способ образования | Категория земель | Перечень видов разрешенного использования проект. | Форма собственности | Класс опасности производства, возможный к размещению | |
|------------|----------------|--|-----------------------|---|--|---|---------------------|--|---|
| 13 | ЗУ14 | РФ, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, второе учтковое лесничество ЗАТО Северск, участок 403 | 207 986 | образование земельных участков с условными номерами: ЗУ14 и ЗУ19 путем развода земельного участка с кадастровым номером 70:22:0000000:164 с сохранением его в измененных границах | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Легкая промышленность, Тяжелая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Автомобилестроительная промышленность, строительная промышленность, Специальная деятельность, электронная промышленность, Проведение научных исследований, Научно-производственная деятельность, Склад, складские площадки | муниципальная | Предприятия 1 класса опасности | |
| | ЗУ15 | РФ, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, второе учтковое лесничество ЗАТО Северск, участок 403 | 105 626 | | | | | | Специальная деятельность, Склад, складские площадки |
| | ЗУ16 | РФ, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, второе учтковое лесничество ЗАТО Северск, участок 403 | 158 340 | | | | | | |
| | ЗУ17 | РФ, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, второе учтковое лесничество ЗАТО Северск, участок 403 | 99 684 | | | | | | |
| | ЗУ18 | РФ, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, второе учтковое лесничество ЗАТО Северск, участок 403 | 73 360 | | | | | | |
| | ЗУ19 | РФ, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, второе учтковое лесничество ЗАТО Северск, участок 403 | 6625 | | | | | | |
| | | | | Коммунальное обслуживание | | | | | |

*земельный участок с кадастровым номером 70:22:0000000:164 входит в состав ТОСЭР «Северск». Площадь земельного участка составляет 1 970 838 кв.м, форма собственности - муниципальная.

| ПМТ - 495-2022 | | | | | |
|--|----------|---------------|---|------------------|--------|
| Разработка проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск» | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | | Л. Купринова | | <i>[Подпись]</i> | |
| ГАП | | М. Серова | | <i>[Подпись]</i> | |
| Вск. архитектор | | А. Старостина | | <i>[Подпись]</i> | |
| Н. контроль | | К. Зорина | | <i>[Подпись]</i> | |
| Проект межевания территории | | | Стадия | Лист | Листов |
| Чертеж межевания территории. М1:5 000 | | | ПМ | 56 | 56 |
| | | | ООО «Финансовый и организационный консалтинг» | | |